

Số: 54/2023/QĐST-DS

S, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Huyền N**, sinh năm: 1964 - Trú tại: số 15 ngõ 61 ngách 61/4 phố L, phường V, quận H, Hà Nội.

- Bị đơn: **Công ty TNHH H**; địa chỉ: Số 84 Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T – Chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hòa Bình Green Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền số 16D/UQ-HB ngày 17/5/2023 của Tổng giám đốc.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ chung cư số 2222 thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường L, phường N, quận S, Đà Nẵng được ký ngày 24 tháng 10 năm 2017 giữa bà Nguyễn Huyền N với Công ty TNHH H.

2. Thời gian giao: Vào ngày 17/6/2023, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ chung cư số 2222 thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng tại

số 01 đường Lê Văn D, phường N, quận S, TP Đà Nẵng có các danh mục vật liệu bên trong căn hộ theo biên bản bàn giao căn hộ ngày 24/10/2017 giữa bà Nguyễn Huyền N và Công ty TNHH H cho bà Nguyễn Huyền N.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000đ (Ba triệu đồng), bà Nguyễn Huyền N tự nguyện chịu (Đã nộp, đã thanh toán xong).

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Huyền N số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S biên lai thu số 003668 ngày 14/4/2023.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân quận S - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận S - Đà Nẵng;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh