TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41/2026/QĐ-PT	*Hải Phòng, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Minh Tân

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Vân Thúy và bà Vũ Thị Bích Diệp.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2026/DS-ST ngày 04/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hải Phòng bị kháng cáo như sau:

Ngày 17/6/2026, các bị đơn là ông Đỗ Văn P, bà Phạm Thị D, ông Đỗ Văn C, ông Đỗ Văn D1, ông Đỗ Văn C1, ông Đỗ Văn B, ông Đỗ Văn T và ông Đỗ Anh M kháng cáo với nội dung: Đề nghị sửa Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2026/DS-ST ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hải Phòng theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D008590, số vào sổ 00873 do Ủy ban nhân dân huyện A cấp ngày 04/10/1994 đứng tên ông Đỗ Đăng Y để trả lại toàn bộ thửa đất số 577, tờ bản đồ số 16, diện tích 797m^2 cho cụ Đỗ Đình Q.

XÉT THẤY:

Ngày 10 tháng 9 năm 2026, nguyên đơn bà Trần Thị H và người đại diện theo ủy quyền xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được tất cả các bị đơn đồng ý. Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và việc tất cả các bị đơn đồng ý việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 299 và Điều 311 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2026/DS-ST ngày 04/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hải Phòng và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 157/2026/TLPT-DS ngày 21 tháng 7 năm 2026 về việc "Tranh chấp yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật đối với việc thực hiện quyền sử dụng đất ", giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà **Trần Thị H**, sinh năm 1946; địa chỉ: Tổ dân phố Đ, phường A, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Hà Quang H1, sinh năm 1980; địa chỉ: Số A Miếu H, phường D, thành phố Hải Phòng và bà Phạm Thị T1, sinh năm 1989; địa chỉ: Khu N, phường P, quận H, Thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* Ông Đỗ Văn P, sinh năm 1955; Bà Phạm Thị D, sinh năm 1959; Ông Đỗ Văn C, sinh năm 1972; Ông Đỗ Văn D1, sinh năm 1959; Ông Đỗ Văn M1, sinh năm 1965; Ông Đỗ Văn C1, sinh năm 1958; Ông Đỗ Văn B, sinh năm 1957; Ông Đỗ Văn T2, sinh năm 1970; Ông Đỗ Văn K, sinh năm 1949; Ông Đỗ Văn T, sinh năm 1962; Ông Đỗ Anh M, sinh năm 1967; cùng có địa chỉ: Tổ dân phố Đ, phường A, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đỗ Văn M1: Ông Đỗ Văn B, sinh năm 1957; địa chỉ: Tổ dân phố Đ, phường A, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đỗ Văn K: Bà Phạm Thị D, sinh năm 1959; địa chỉ: Tổ dân phố Đ, phường A, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Phạm Thị D: Ông Vũ Văn T3 - Luật sư Văn phòng L - Đoàn Luật sư thành phố H; địa chỉ: Số C, M, phường K, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Đỗ Thị H2 (tên gọi khác Nguyễn Thị T4), sinh năm 1941; địa chỉ: Số A Lô F Đ, phường H, thành phố Hải Phòng;

2. Bà Đỗ Thúy H3, sinh năm 1948; địa chỉ: Tổ B, phường P, Thành phố Hà Nội;

3. Bà Đỗ Thị T5, sinh năm 1947; địa chỉ: Số C B, phường K, thành phố Hải Phòng;

4. Bà Đỗ Thị H4, sinh năm 1959; địa chỉ: Tổ dân phố K, phường A, thành phố Hải Phòng;

5. Ông Đỗ Văn H5, sinh năm 1963; địa chỉ: Tổ dân phố Đ, phường A, thành phố Hải Phòng;

6. Ủy ban nhân dân phường A, thành phố Hải Phòng; địa chỉ: phường A, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quốc H6 - Chức vụ: Phó Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường A, thành phố Hải Phòng.

2. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đỗ Văn C, ông Đỗ Văn T2, ông Đỗ Anh M mỗi người phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Ông Đỗ Văn C phải chịu một nửa tiền án phí dân sự phúc thẩm với số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Đối trừ với 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp, hoàn trả ông Đỗ Văn C số tiền là 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí,

lệ phí Toà án số 0000194 ngày 06/7/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

- Ông Đỗ Anh M phải chịu một nửa tiền án phí dân sự phúc thẩm với số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Đối trừ với 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp, hoàn trả ông Đỗ Anh M số tiền là 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số số 0000196 ngày 06/7/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

- Miễn tiền án phí dân sự phúc thẩm đối với ông Đỗ Văn P, bà Phạm Thị D, ông Đỗ Văn D1, ông Đỗ Văn C1, ông Đỗ Văn B1, ông Đỗ Văn T.

Nơi nhận:
- VKSND TP Hải Phòng;
- TAND khu vực 2 - Hải Phòng;
- Phòng THADS khu vực 2 - Hải Phòng;
- THADS thành phố Hải Phòng;
- Các đương sự, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Nguyễn Minh Tân