TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẾ VÕ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do -Hạnh phúc**
Số: 17/2023/QĐST- DS	*Quế Võ, ngày 17 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2022/TLST- DS ngày 04 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh Huyền, chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ (theo văn bản ủy quyền số 26B/2022/UQ-HĐQT ngày 01/4/2022 của ông Ngô Chí Dũng.

Ủy quyền lại cho ông Trịnh Thế Anh, sinh năm 1982 – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ pháp lý VPBank.

Địa chỉ: Số 34 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

- Bị đơn: Anh Nguyễn Đăng Thư, sinh năm 1978

Chị Trần Thị Tươi, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Thôn Vũ Dương, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Ngát, sinh năm 1948

Địa chỉ: Thôn Vũ Dương, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đăng Thư và chị Trần Thị Tươi có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng tổng số nợ gốc và lãi của các hợp đồng cho vay hạn mức, hợp đồng vay thẻ tín dụng và các khoản vay là: Nợ gốc: **3.059.584.320đ**; tiền lãi phải trả: **665.886.283đ**; tiền phạt chậm trả: **34.719.379đ**. Tổng nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 06/3/2023 là**: 3.760.189.983đ** *(Ba tỷ bảy trăm sáu mươi triệu một trăm tám mươi chín nghìn chín trăm tám mươi ba đồng)***.**

Kể từ ngày 07/3/2023, ông Thư và bà Tươi còn phải chịu lãi suất đối với số

tiền gốc cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay hạn mức số LN1911071845732 ký ngày 14/11/2019; Theo hợp đồng vay được giải ngân ngày 17/9/2020; Theo hợp đồng vay được giải ngân ngày 06/5/2021; Theo hợp đồng thẻ tín dụng số 374-P-1864830 ngày giải ngân 21/11/2019; Theo hợp đồng cho vay hạn mức số LN2106013819000 ký ngày 14/6/2021.

Trường hợp ông Nguyễn Đăng Thư và bà Trần Thị Tươi không trả được nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự nơi có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất khác tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 25, diện tích 716m^2, hình thức sử dụng riêng, được UBND huyện Quế Võ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Ngát, theo hợp đồng thế chấp số HĐ 1845732/TC ngày 14/11/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 01(Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1845732/TC ngày 14/11/2019) ngày 14/6/2021.

Tài sản này để thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng VPBank.

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi ông Thư, bà Tươi thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, ông Thư và bà Tươi vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng.

Về án phí: Ông Nguyễn Đăng Thư và bà Trần Thị Tươi tự nguyện nộp 53.601.000đ (Năm mươi ba triệu sáu trăm linh một nghìn đồng) *(làm tròn)* án phí DSST.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 39.130.000đ *(Ba mươi chín triệu một trăm ba mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0006551 ngày 04/10/2022 và số tiền 22.739.000đ (hai mươi hai triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2021/0006788 ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND huyện Quế Võ;*
- *Chi cục THA huyện Quế Võ;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Liên