TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-KDTM	*Nha Trang, ngày 01 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Vũ Linh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Võ Thị Bời.

2. Ông Nguyễn Xuân Vinh.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 51/2023/TLST-KDTM ngày 26 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Á C**

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh K, phường 5, quận 3, tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn X

Bị đơn: **Công ty TNHH Lâm M**

Địa chỉ: 23 Xương H, Xương H, Nha Trang, Khánh Hòa.

Đại diện theo pháp luật của Công ty: Bà Nguyễn Thị Hồng T – Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Vũ Thị A – Địa chỉ: 15A Lê Quý Đôn, Phước Tiến, Nha Trang, Khánh Hòa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Bà Nguyễn Thị Hồng T**

Địa chỉ: 23 Xương H, Xương H, Nha Trang, Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền của bà Tuyết: Bà Vũ Thị A – Địa chỉ: 15A Lê Quý Đ, Phước T, Nha Trang, Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH Lâm M phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á C tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 01/02/2024 là 24.604.946.694 đồng (bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ sáu trăm lẻ bốn triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm chín mươi

bốn đồng), bao gồm: nợ gốc 17.405.602.000 đồng, lãi trong hạn 4.063.952.379 đồng, lãi quá hạn 2.739.207.661 đồng, phạt chậm trả lãi 396.184.654 đồng.

Công ty TNHH Lâm M còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thoả thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, các Khế ước nhận nợ kể từ ngày 02/02/2024 đến ngày trả hết nợ.

2.2 Về thời hạn trả nợ và phương thức trả nợ:

2.2.1. Công ty TNHH Lâm M thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Á C trong thời gian từ ngày 02/02/2024 đến hết ngày 31/5/2024 thì Ngân hàng TMCP Á C đồng ý cho Công ty TNHH Lâm M thanh toán nợ tính đến ngày 01/02/2024 với số tiền là 23.295.692.821 đồng (trong đó nợ gốc là 17.405.602.000 đồng, lãi trong hạn là 4.063.952.379 đồng, lãi quá hạn là 1.826.138.442 đồng) và lãi phát sinh trên nợ gốc với lãi suất 13,35% kể từ ngày 02/02/2024 cho đến ngày Công ty TNHH Lâm M thanh toán hết nợ (đến hết ngày 31/5/2024).

2.2. Đến hết ngày 31/5/2024, Công ty TNHH Lâm M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á C thì thoả thuận tại mục 2.2.1 không còn hiệu lực.

Kể từ ngày 01/6/2024, Công ty TNHH Lâm M phải thanh toán đầy đủ các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Á C bao gồm nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn, nợ phạt chậm trả lãi theo quy định tại mục 2.1.

2.3. Xử lý tài sản thế chấp:

2.3.1. Trường hợp Công ty TNHH Lâm M thanh toán đầy đủ các khoản nợ theo thỏa thuận tại mục 2.2.1 thì Ngân hàng TMCP Á C có nghĩa vụ xoá đăng ký thế chấp và hoàn trả cho Công ty TNHH Lâm M Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DG 388065, số vào sổ cấp GCN số CT 21238 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 16/6/2022 cho Công ty TNHH Lâm M và hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Hồng T Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 931366, số vào sổ cấp GCN: CH 00662/22342 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 04/8/2014. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng T ngày 19/4/2016.

2.3.2. Trường hợp Công ty TNHH Lâm M không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ theo thỏa thuận tại mục 2.2 thì Ngân hàng TMCP Á C có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thi hành khoản nợ theo thỏa thuận tại mục 2.1 là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 413, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: số 12 Lý Thường K, phường Xương H, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 931366, số vào sổ cấp GCN: CH 00662/22342 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 04/8/2014, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng T ngày 19/4/2016) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 413, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: số 12 Lý Thường K, phường Xương H, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DG 388065, số vào sổ cấp GCN số CT 21238 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 16/6/2022 cho Công ty TNHH Lâm M) để thanh toán cho toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Lâm M. Bà Nguyễn Thị Hồng T thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Giấy cam kết về việc trả nợ lập ngày 04/10/2017.

2.4. Án phí và chi phí tố tụng:

Án phí: Công ty TNHH Lâm M phải nộp 132.604.947 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á C số tiền 64.954.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0011908 ngày 10/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Chi phí tố tụng: Công ty TNHH Lâm M chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nên phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á C số tiền 6.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Vũ Linh

Nơi nhận:
- VKSND Tp.Nha Trang;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục THADS TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.