

Số: 55/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 27 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 180/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Thanh M, sinh ngày 1977. Địa chỉ: Ấp Tha L, xã Long H, tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Ông Thạch Pha L, sinh năm 1986. Địa chỉ: Ấp Nô R, xã Long H, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Bà Lâm Thị Hồng L, sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp Tha L, xã Long H, tỉnh Vĩnh Long.

Bà Thạch Thị Sa R, sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp Nô R, xã Long H, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất:** Ông Nguyễn Thanh M và ông Thạch Pha L thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Thanh M và ông Thạch Pha L đối với thửa 425, tờ bản đồ số 3, diện tích 720m² nằm trong tổng diện tích 2.030m² đất tọa lạc tại ấp Nô R, xã

Long H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Nô R, xã Long H, tỉnh Vĩnh Long).

- *Về số tiền phải trả:* Ông Thạch Pha L và bà Thạch Thị Sa R tự nguyện trả số tiền 720.000.000 đồng cho ông Nguyễn Thanh M. Ông Nguyễn Thanh M đồng ý nhận số tiền này.

Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 425, tờ bản đồ số 3, diện tích 2.030m² (bản chính) đất tọa lạc tại ấp Nô R, xã Long H, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Nô R, xã Long H, tỉnh Vĩnh Long) ông Thạch Pha L đang quản lý, các đương sự không yêu cầu gì đối với tài sản này nên Toà án không xem xét.

- Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 227, tờ bản đồ số 2, diện tích 3.120m² đất tọa lạc tại ấp Giồng Ch, xã Long H, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Giồng Ch, xã Long H, tỉnh Vĩnh Long); thửa 450, tờ bản đồ số 3, diện tích 350m² đất tọa lạc tại ấp Nô R, xã Long H, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Nô R, xã Long H, tỉnh Vĩnh Long); thửa 458, tờ bản đồ số 3, diện tích 900m² đất tọa lạc tại ấp Nô R, xã Long H, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Nô R, xã Long H, tỉnh Vĩnh Long) và giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển số 84C-067.08 do ông Thạch Pha L đứng tên, ông Nguyễn Thanh M đồng ý trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô nêu trên (bản chính) cho ông Thạch Pha L và bà Thạch Thị Sa R khi ông Thạch Pha L và bà Thạch Thị Sa R thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán nợ cho ông.

- *Về thời hạn trả:* Ông Nguyễn Thanh M cùng ông Thạch Pha L và bà Thạch Thị Sa R tự nguyện thỏa thuận do cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm cho bên được thi hành án khoản tiền lãi theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Ông Thạch Pha L và bà Thạch Thị Sa R tự nguyện chịu 16.400.000 đồng án phí đối với số tiền phải trả cho ông Nguyễn Thanh M và 150.000 đồng án phí đối với hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Ông Nguyễn Thanh M không phải chịu án phí hoàn trả hoàn trả cho ông M 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0073267, ngày 27/10/2025 do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành

án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND KV 13 – Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Hà