TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 25/2023/QĐ-PT	*Vĩnh Long, ngày 01 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 18/2023/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

Ngày 27 tháng 6 năm 2023, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ - Địa ốc M có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, xác định yếu tố lỗi dẫn đến hợp đồng bị vô hiệu là lỗi hỗn hợp; xem xét chứng thư thẩm định giá số CTCT020623CT ngày 13/6/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định Quốc tế Đông Dương xác định giá thị trường để xác định thiệt hại thực tế hoặc Công ty M tiếp tục thực hiện hợp đồng, hoàn tất thủ tục pháp lý và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do bà Đinh Nguyễn Hoàng Phương A chủ sở hữu.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 08 tháng 9 năm 2023, bị đơn Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ - Địa ốc M là người kháng cáo có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 246/2023/TLPT-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc "tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

- *Nguyên đơn:* Chị Đinh Nguyễn Hoàng Phương A; Cư trú tại: Ấp L, xã P, huyện H, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ - Địa ốc M; Trụ sở: Lô B5, KDC B, ấp L, xã M, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Anh T. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q; Trụ sở: Phố B, phường H, quận K, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Anh Nguyễn Minh T; Cư trú tại: Ấp Q, xã N, huyện H, tỉnh Vĩnh Long.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số: 18/2023/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí: Căn cứ khoản 4 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2020/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bị đơn Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ - Địa ốc M phải chịu 50% mức án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số 1905 ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ - Địa ốc M được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TACC: 01;
- VKSND TVL: 02;
- TAND TXBM: 01;
- VKSND TXBM: 01;
- Chi Cục THADS TXBM: 01;
- Đương sự: 11;
- Lưu: 04.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Sơn Nữ Phà Ca