

Số: 15/2023/QĐST- DS

Lào Cai, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2023/TLST- DS ngày 03 tháng 3 năm 2023

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần V - Địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Thành L - Trưởng bộ phận xử lý nợ, phòng XLNKHCNMB 01; Ông Trần Minh T - Cán bộ xử lý nợ, phòng XLNKHCNMB 01; Ông Đặng Hồng L- Cán bộ xử lý nợ, phòng XLNKHCNMB 01. Cùng địa chỉ: Tầng 7, Toà nhà V, 78 D, phường D, quận C, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Đinh Tiến S và bà Nguyễn Thị T - Cùng hộ khẩu thường trú: Tổ 6, phường K, thành phố L, tỉnh Lào Cai. Cùng nơi ở hiện tại: Số 21, đường T, phường K, thành phố L, tỉnh Lào Cai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Đinh Tiến S và bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V tính đến ngày 11 tháng 5 năm 2023 tổng số tiền là 5.613.268.496 đồng (Năm tỷ, sáu trăm mười ba triệu, hai trăm sáu tám nghìn bốn trăm chín sáu đồng). Trong đó, nợ gốc là 4.575.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn

133.069.559 đồng, lãi quá hạn 905.198.937 đồng theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: LN2108124139164 ngày 17/8/2021 và khế ước nhận nợ kèm theo giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần V, chi nhánh Sở Giao Dịch với ông Đinh Tiến S và bà Nguyễn Thị T.

Kể từ ngày 12/5/2023 ông Đinh Tiến S và bà Nguyễn Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thi hành xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Đinh Tiến S và bà Nguyễn Thị T tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về tài sản thế chấp gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 325, tờ bản đồ số: P9-32 địa chỉ Phô T, phường K, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BK 376368, sổ vào sổ cấp GCN: 00168 do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai cấp ngày 07/09/2012 mang tên Đinh Tiến S** theo Hợp đồng thế chấp số: LN2108124139164 ngày 17/8/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần V, chi nhánh Sở Giao Dịch với ông Đinh Tiến S công chứng số: 1424, quyển số 04/2021.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/08/2021 tại văn phòng công chứng Lê Thu Hằng, tỉnh Lào Cai.

Các đương sự thỏa thuận: Trường hợp ông Đinh Tiến S và bà Nguyễn Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần V có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Luật Thi hành án dân sự để thu hồi khoản nợ trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V

- Về án phí: Các đương sự thỏa thuận ông Đinh Tiến S và bà Nguyễn Thị T phải chịu 56.806.635 đồng (Năm mươi sáu triệu tám trăm linh sáu nghìn sáu trăm ba lăm đồng)

Ngân hàng Thương mại cổ phần V không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.636.920 đồng (Năm sáu triệu sáu trăm ba sáu nghìn chín trăm hai mươi đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0000090 ngày 03/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh,
- VKS tỉnh, TP,
- Các đương sự (2),
- T.H.A DSTP
- Lưu HS-NV.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tuyết Lanh