TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2025/QĐST - DS	*Lộc Ninh, ngày 10 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 302/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị T, sinh năm: 1985

HKTT: Tổ dân phố Bắc Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chỗ ở hiện nay: Tổ 7, khu phố An Thành, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: Ông Giáp Văn N, sinh năm: 1970

HKTT: Xã Văn An, huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Chỗ ở hiện nay: Ấp Cần Lê, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người liên quan: Ông Phạm Hữu Nhiệm, sinh năm 1984

Chỗ ở hiện nay: Tổ 7, khu phố An Thành, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc ngày 02/5/2022 giữa bà Phạm Thị T và ông Giáp Văn N. Ông N đồng ý trả cho bà T số tiền **500.000.000** (*Năm trăm triệu đồng*). Trong đó tiền đặt cọc là 400.000.000 đồng và 100.000.000 đồng tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 02/11/2024 (10%/ năm).

Phương thức và thời hạn trả: Các bên có quyền thỏa thuận tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông N Phải chịu 6.000.000 (*Sáu triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Bà Tập tự nguyện chịu thay ông N số tiền 6.000.000 (*Sáu triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho bà Tập số tiền 6.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006789 ngày 17/12/2024.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Lệ Thy