TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ G C** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:143 /2024/QĐST-DS	*G C, ngày 17 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 323/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: ông Trần Văn L, sinh năm 1975.

Địa chỉ: ấp M Ngh, xã B Đ, thành phố G C, Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: anh Huỳnh Minh Th, sinh năm 1987.

Địa chỉ: ấp Ô C, xã T Tr, thành phố G C, Tiền Giang.

*Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp S Qu A, xã T Tr, thành phố G C, Tiền Giang.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Đặng Thị Ch, sinh năm 1962.

Ông Nguyễn Minh Ch, sinh năm 1983.

Ông Nguyễn Tấn Th, sinh năm 1985.

Ông Nguyễn Thành L, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ ấp S Qu A, xã T Tr, thành phố G C, Tiền Giang.

Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1989.

Địa chỉ: khu phố Th H, phường L Th, Thành phố G C, Tiền Giang.

(Bà Ch, ông Ch, ông L, bà Th cùng ủy quyền cho ông Đ đại diện)

Đại diện Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp S Qu A, xã T Tr, thành phố G C, Tiền Giang.

Chị Nguyễn Thị Ngọc Ng, sinh ngày 20/3/2006.

Địa chỉ: ấp S Qu A, xã T Tr, thành phố G C, Tiền Giang.

Chị Nguyễn Thị S, sinh năm 1972.

Địa chỉ: ấp M Ngh, xã B Đ thành phố G C, Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký(bằng giấy tay mua bán đất) ngày 25/4/2022 giữa một bên hộ ông Nguyễn Văn Đ và anh Trần Văn L.

Ông nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị S được quyền sử dụng đất diện tích là 214.6m^2 loại đất cây lâu năm, thửa số 483, tờ bản đồ số 30(được cước trang IV biến động sau khi cấp giấy chứng nhận). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS15230 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15 tháng 5 năm 2023 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Đ.

Phần đất có vị trí tứ cận như sau:

-Hướng Đông giáp thửa đất 548, 524 chiều dài 9.08m + 18,89m.

-Hướng Tây giáp thửa đất 522 chiều dài 27,67m

-Hướng Nam giáp đường bê tông chiều dài 7.92m

-Hướng Bắc giáp thửa đất 497 chiều dài 7,92m.

Đất tại ấp S Qu A, xã T Tr, thành phố G C, Tiền Giang.

(Mãnh trích đo địa chính số 201-2024; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất).

Hai bên đã giao đất và nhận tiền xong.

Các đương sự được quyền đến các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Chi phí tố tụng : ông Trần Văn L tự nguyện chịu(đã thực hiện xong)

Về án phí: ông Trần Văn L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng. Được trừ vào số tiền mà ông L đã tạm ứng án phí theo biên lai số 0000539 ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố G C, Tiền Giang. Như vậy ông L được hoàn lại số tiền chênh lệch 150.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *Tòa án tỉnhTG.*
- Đương sự;
- VKSND TPGC;
- CCTHADS TPGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

Trần Thị An Thư