TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 91/2022/QĐST- DS	*Quận 12, ngày 25 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 120/2022/TLST- DS ngày 14 tháng 3 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*;

Xét thấy: Nguyên đơn bà H đã rút đơn khởi kiện theo quy định tại Điểm c Khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 120/2022/TLST- DS ngày 14 tháng 3 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà H, sinh năm: 1956

Địa chỉ: 4/41 Tổ 8, Khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận Q, TP. Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà A, sinh năm: 1978

Địa chỉ: 312/12/3 đường TH17, Khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông N, sinh năm: 1958

Địa chỉ: 4/41 Tổ 8, Khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận Q, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà H, sinh năm: 1952

Địa chỉ: Ấp Hòa, xã Hòa Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Bà H không thuộc trường hợp nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

2.2 Bà H được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại Khoản 1, Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

3. Các đương sự: Bà H, bà A, ông N và bà H có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Quận 12 có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy dịnh của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:	**THẨM PHÁN**
- TAND TP.HCM; (1)	
- VKSND Quận 12; (1)	
- CC.THADS Quận 12; (1)	
- Hai bên đương sự; (2)	
- Lưu: Hồ sơ, Vp. (3)	
	Trần Văn Thăng