TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ H** **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2021/QĐST-KDTM	*Thành phố H, ngày 29 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 357, Điều 463, Điều 468, Điều 470 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/9/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 07/2021/TLST-KDTM ngày 26/7/2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn**: Ngân hàng Thương mại cổ phần AB.

Địa chỉ: Số MK QT, thành phố VK, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo pháp luật: Bà Thái Thị H - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đơn vị ủy quyền: Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên.

Trụ sở: Số MLF đường NVL, phường AT, thành phố H, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Như M - Chức vụ: Giám đốc.

Theo giấy ủy quyền số 611/2021/QĐ-BACABANK ngày 01/6/2021.

Ông Nguyễn Như M ủy quyền cho ông Trần Văn L - Chức vụ: Phó phòng kinh doanh Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên.

Ông L có mặt.

*** Bị đơn:** - Ông Hoàng Văn Th, sinh năm: 1983. Có mặt.

- Bà Vũ Thị Thùy L1, sinh năm: 1990. Vắng mặt.

Cùng HKTT: Số VCC đường NVL, phường HN, thành phố H, tỉnh Hưng Yên.

Bà Vũ Thị Thùy L1 ủy quyền cho ông Hoàng Văn Th.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ: Hai bên thống nhất ông Hoàng Văn Th và bà Vũ Thị Thùy L1 còn nợ Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên số tiền theo 06 hợp đồng tín dụng đã ký kết như sau:

*** Khoản vay thứ nhất:** Theo Hợp đồng tín dụng số HY002666/2018/HĐTD-BacABank ngày 07/09/2018. Nợ gốc là 90.415.753đ, lãi trong hạn là 8.018.679đ, lãi quá hạn là 11.911.243đ, phạt chậm trả là 17.575đ. Tổng là 110.363.250đ.

*** Khoản vay thứ hai:** Theo Hợp đồng tín dụng số HY002848/2019/HĐTD-BacABank ngày 09/01/2019. Nợ gốc là 110.000.000đ, lãi trong hạn là 11.500.668đ, lãi quá hạn là 12.256.960đ, phạt chậm trả là 83.925đ. Tổng là 113.841.553đ.

*** Khoản vay thứ ba:** Theo Hợp đồng tín dụng số HY002903/2019/HĐTD-BacABank ngày 27/02/2019. Nợ gốc là 310.370.000đ, lãi trong hạn là 44.955.705đ, lãi quá hạn là 17.890.869đ, phạt chậm trả là 321.019đ. Tổng là 373.537.594đ.

*** Khoản vay thứ tư:** Theo Hợp đồng tín dụng số HY002915/2019/HĐTD-BacABank ngày 08/03/2019. Nợ gốc là 138.750.000đ, lãi trong hạn là 18.550.511đ, lãi quá hạn là 10.035.234đ, phạt chậm trả là 133.072đ. Tổng là 167.468.818đ.

*** Khoản vay thứ năm:** Theo Hợp đồng tín dụng số HY003042/2019/HĐTD-BacABank ngày 27/05/2019. Nợ gốc trong hạn là 170.590.000đ, gốc quá hạn là 32.940.000đ, lãi trong hạn là 29.718.792đ, lãi quá hạn là 6.006.836đ, phạt chậm trả là 210.067đ. Tổng là 239.465.696đ.

*** Khoản vay thứ sáu:** Theo Hợp đồng tín dụng số HY003380/2019/HĐTD-BacABank ngày 27/12/2019. Nợ gốc trong hạn là 20.000.000đ, gốc quá hạn là 90.000.000đ, lãi trong hạn là 11.519.067đ, lãi quá hạn là 12.270.736đ, phạt chậm trả là 84.059đ. Tổng là 133.873.863đ.

Tổng cộng sáu khoản vay (bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phạt chậm trả) tạm tính đến ngày 21/9/2021 là 1.158.550.773đ và lãi suất kể từ ngày 22/9/2021 đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.2. Về tài sản thế chấp:

* **Tài sản số 01:** Để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ cho Hợp đồng tín dụng số HY002666/2018/HĐTD-BacABank, ngày 07/09/2018, ông Hoàng Văn Th và bà Vũ Thị Thùy L1 đã thế chấp cho Ngân hàng Bắc Á - Chi nhánh Hưng Yên tài sản là xe ô tô Hyundai Grand I10, biển số 89A-075.52 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô

số 028538 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 29/08/2018 cho ông Hoàng Văn Th. Việc thế chấp được thực hiện bằng "Hợp đồng thế chấp xe ô tô" số 2666/2018/HĐTC-BacABank, số công chứng: 6956, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/09/2018 tại Văn phòng công chứng B9, tỉnh Hưng Yên và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 07/09/2018 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hà Nội.

* **Tài sản số 02:** Để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ cho Hợp đồng tín dụng số HY002848/2019/HĐTD-BacABank, ngày 09/01/2019, ông Hoàng Văn Th và bà Vũ Thị Thùy L1 đã thế chấp cho Ngân hàng Bắc Á – Chi nhánh Hưng Yên tài sản là xe ô tô Kia Morning, biển số 89A-063.67 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 032369 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 24/12/2018 cho ông Hoàng Văn Th. Việc thế chấp được thực hiện bằng "Hợp đồng thế chấp xe ô tô" số 2848/2019/HĐTC-BacABank, số công chứng: 224, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/01/2019 tại Văn phòng công chứng B9, tỉnh Hưng Yên và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 09/01/2019 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hà Nội.

*** Tài sản số 03:** Để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ cho Hợp đồng tín dụng số HY002903/2019/HĐTD-BacABank, ngày 27/02/2019, ông Hoàng Văn Th và bà Vũ Thị Thùy L1 đã thế chấp cho Ngân hàng Bắc Á – Chi nhánh Hưng Yên tài sản là xe ô tô Honda City, biển số 89A-124.31 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 033668 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 21/02/2019 cho ông Hoàng Văn Th. Việc thế chấp được thực hiện bằng "Hợp đồng thế chấp xe ô tô" số 2903/2019/HĐTC-BacABank, số công chứng: 1270, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/02/2019 tại Văn phòng công chứng B9, tỉnh Hưng Yên và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/02/2019 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hà Nội.

*** Tài sản số 04:** Để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ cho Hợp đồng tín dụng số HY002915/2019/HĐTD-BacABank, ngày 08/03/2019, ông Hoàng Văn Th và bà Vũ Thị Thùy L1 đã thế chấp cho Ngân hàng Bắc Á - Chi nhánh Hưng Yên tài sản là xe ô tô Kia Morning, biển số 89A-073.42 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 033874 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 04/03/2019 cho ông Hoàng Văn Th. Việc thế chấp được thực hiện bằng "Hợp đồng thế chấp xe ô tô" số 2915/2019/HĐTC-BacABank, số công chứng: 1554, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/03/2019 tại Văn phòng công chứng B9, tỉnh Hưng Yên và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 08/03/2019 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hà Nội.

* **Tài sản số 05:** Để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ cho Hợp đồng tín dụng số HY003042/2019/HĐTD-BacABank ngày 27/05/2019, ngày 28/05/2019, ông Hoàng Văn Th và bà Vũ Thị Thùy L1 đã thế chấp cho Ngân hàng Bắc Á – Chi nhánh Hưng Yên tài sản là Bất động sản tại Thôn Đoàn Đào, xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ, tỉnh

Hưng Yên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 727124 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02073 do UBND huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 28/11/2014 cho ông Bùi Đình Thăng và bà Nguyễn Thị Oanh, chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Th và bà Vũ Thị Thùy L1 ngày 15/03/2019. Việc thế chấp được thực hiện bằng "Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất" số 3042/2019/HĐTC-BacABank, số công chứng: 4008, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/05/2019 tại Văn phòng công chứng B9, tỉnh Hưng Yên và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 28/05/2019 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

*** Tài sản số 06:** Để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ cho Hợp đồng tín dụng số HY003380/2019/HĐTD-BacABank, ngày 27/12/2019, ông Hoàng Văn Th và bà Vũ Thị Thùy L1 đã thế chấp cho Ngân hàng Bắc Á - Chi nhánh Hưng Yên tài sản là xe ô tô Kia Morning, biển số 89A-071.24 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 010682 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 27/12/2019 cho ông Hoàng Văn Th. Việc thế chấp được thực hiện bằng "Hợp đồng thế chấp xe ô tô" số 3380/2019/HĐTC-BacABank, số công chứng: 10023, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/12/2019 tại Văn phòng công chứng B9, tỉnh Hưng Yên và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/12/2019 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hà Nội.

2.3. Về thời hạn trả nợ:

Ông Hoàng Văn Th và bà Vũ Thị Thùy L1 sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên làm 06 kỳ, mỗi kỳ là 01 tháng, kỳ trả nợ đầu tiên là tháng 10/2021, kỳ trả nợ cuối cùng là tháng 03/2022. Mỗi tháng trả nợ dứt điểm 01 hợp đồng tín dụng, khi trả nợ dứt điểm thì Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên sẽ chịu trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ tài sản thế chấp của hợp đồng đó cho ông Thắng và bà Linh.

Nếu trong trường hợp ông Thắng và bà Linh thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng phương án trên thì Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên sẽ miễn toàn bộ lãi quá hạn, phạt chậm trả cho ông Thắng và bà Linh. Tổng số tiền nợ gốc và lãi trong hạn ông Thắng và bà Linh phải trả là 1.084.383.431đ và tiền lãi trong hạn phát sinh kể từ ngày 22/9/2021 đến khi thanh toán xong tất cả các hợp đồng tín dụng.

Trong trường hợp ông Thắng và bà Linh vi phạm bất kỳ một trong các kỳ trả nợ nào như đã nêu trên thì Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên sẽ thu hồi toàn bộ số nợ gốc còn lại cùng lãi trong hạn, lãi quá hạn, phạt chậm trả. Đồng thời Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án giải quyết phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên theo các Hợp đồng thế chấp tài sản của khách hàng nêu trên.

2.4. Về án phí: Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên phải chịu 11.689.130đ *(Mười một triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn một trăm ba mươi đồng)* án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP AB - Chi nhánh Hưng Yên số tiền tạm ứng án phí thừa là 11.210.870đ *(Mười một triệu hai trăm mười ngàn tám trăm bẩy mươi đồng)*.

Ông Hoàng Văn Th và bà Vũ Thị Thùy L1 liên đới phải chịu 11.689.130đ *(Mười một triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn một trăm ba mươi đồng)* án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND tp. H;*
- *Chi cục T.H.A dân sự Tp. H;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lý