TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TRÀ VINH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 91/2024/QĐST-DS	*TP. Trà Vinh, ngày 20 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 321/2024/TLST-DS, ngày 22/10/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam (Thương mại Cổ phần viết tắt là TMCP).

Địa chỉ trụ sở: Số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Hoàng Linh; chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hoàng Linh:* Ông Bùi Đức Quang; chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Quản lý tín dụng (Theo văn bản ủy quyền số: 12402/2023/UQ-TGĐ12, ngày 29/12/2023).

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Đức Quang:* Ông Châu Văn V; chức vụ: Giám đốc Xử lý nợ KHCN – Phòng Xử lý nợ KHCN (Theo văn bản ủy quyền số: 6685/2024/GUQ-TGĐ12, ngày 24/7/2024).

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Đức Quang:* Ông Lương Văn Hiếu; chức vụ: Giám đốc Xử lý nợ KHCN – Phòng Xử lý nợ KHCN (Theo văn bản ủy quyền số: 6685/2024/GUQ-TGĐ12, ngày 24/7/2024).

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Đức Quang:* Ông Phạm Thanh Tùng; chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ KHCN – Phòng Xử lý nợ KHCN (Theo văn bản ủy quyền số: 6685/2024/GUQ-TGĐ12, ngày 24/7/2024).

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Đức Quang:* Ông Lâm Dương Thiện Phúc; chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ KHCN – Phòng Xử lý nợ KHCN (Theo văn bản ủy quyền số: 6685/2024/GUQ-TGĐ12, ngày 24/7/2024).

- *Bị đơn:* Bà Diệp Mỹ K, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Số 45C, đường K, Khóm L, Phường M, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Châu Văn V là người đại diện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và bị đơn bà Diệp Mỹ K thống nhất thỏa thuận: Bà Diệp Mỹ K thừa nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam với tổng số tiền 474.655.408 đồng *(Bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, sáu trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm lẽ tám đồng)*. Trong đó: Nợ gốc: 424.345.748 đồng *(Bốn trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi tám đồng)* và lãi tính đến ngày 12/11/2024 là 50.309.660 đồng *(Năm mươi triệu, ba trăm lẽ chín nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng)*.

Kể từ ngày 13/11/2024, cho đến khi thi hành án xong, bà Diệp Mỹ K còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số 04311/2022/HĐCV/RB ngày 04/01/2023; Hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số 111-00010930.07429/2023/HĐCV ngày 28/7/2023; Phụ lục Hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số 01/2024/PL/GNN ngày 31/01/2024; Giấy đăng ký kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng MSB ngày 19/12/2022. Trường hợp, trong hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp, bà Diệp Mỹ K không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 02/2023/HĐTC ngày 04/01/2023, số công chứng 0045, quyển số 01 tại Văn phòng Công chứng Công Lý - Trà Vinh để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: 11.493.108 đồng *(Mười một triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, một trăm lẽ tám đồng)*. Bà Diệp Mỹ K phải chịu 5.746.554 đồng *(Năm triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi bốn đồng)*. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam phải chịu 5.746.554 đồng *(Năm triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi bốn đồng)*. Bà Diệp Mỹ K tự nguyện nộp thay án phí cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Do đó, bà Diệp Mỹ K phải chịu toàn bộ số tiền án phí 11.493.108 đồng *(Mười một triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, một trăm lẽ tám đồng)*, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền 11.159.000 đồng *(Mười một triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng)*

tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp tại biên lai thu số 0000949 ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TP. Trà Vinh;
- Chi cục THADS TP. Trà Vinh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Thơ