TÒA ÁN NDTP. NHATRANG **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Bản án số: **16** /2022/DSST
Ngày: 07/4/2022
V/v: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu*"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

- *Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Nam Hoa**
Các Hội thẩm nhân dân: Bà **Nguyễn Thị Lý**
Bà **Võ Thị Bời**

- *Thư ký phiên tòa:* Bà **Phạm Hồng Phương Thảo** - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang tham gia phiên tòa:* Ông **Lê Hoàng Anh** - Kiểm sát viên.

Ngày 07/4/2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang mở phiên toà xét xử công khai vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 223/2021/ TLST - DS ngày 02 tháng 7 năm 2021, về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu*" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 11/2022/QĐXX-ST ngày 29 tháng 3 năm 2022, giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà **Lưu Thị Đ**

Địa chỉ: Thôn Đồng Nhơn, xã Vĩnh Trung, Tp. Nha Trang.

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn H** (Theo giấy ủy quyền ngày 28/10/2021)

Địa chỉ: 44/23 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Xương Huân, Tp. Nha Trang, Khánh Hòa. Có đơn xin xét xử vắng mặt

* *Bị đơn*: Ông **Võ Thành P**

Địa chỉ: Tổ 15 Vĩnh Điềm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, Tp. Nha Trang, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà **Phạm Thị Thu H** (Theo giấy ủy quyền ngày 15/12/2021)

Địa chỉ: 67 Trường Sa, phường Phước Long, Tp. Nha Trang, Khánh Hòa.
Có đơn xin xét xử vắng mặt

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn:* Luật sư **Phan Bạch Mai** - Văn phòng Luật sư Phan Bạch Mai (Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa).
Có đơn xin xét xử vắng mặt

***** *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông **Đinh Phú H**

Địa chỉ: 331 Võ Thị Sáu, tổ 1 Trường Thọ, Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang.

Có đơn xin xét xử vắng mặt

2/ **Văn phòng công chứng H**

Địa chỉ: 67 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, Tp. Nha Trang.

Có đơn xin xét xử vắng mặt

3/ Ông **Phạm Văn T**

Địa chỉ: Thôn Thủy Tú, Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang.

Có đơn xin xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN

- Theo đơn khởi kiện ngày 31/5/2021; Lời khai trong quá trình giải quyết vụ án; Biên bản hòa giải, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, ông Nguyễn Văn Hải trình bày:

Chị ruột của bà Lưu Thị Đ là bà Lưu Thị L - sinh năm 1932 (chết năm 2020) không chồng, con và khi chết không để lại di chúc. Khi còn sống bà Lưu Thị L có khối tài sản gồm 03 thửa: Thửa 127, 128 và 207, tờ bản đồ số 11 với diện tích 5.951m^2, địa chỉ: Tổ 15 Vĩnh Điềm Th, xã Vĩnh H, Tp.Nha Trang đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00424/QSD/VH-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000. Ngày 14/5/2012 bà Lưu Thị L có ký hợp đồng tặng cho thửa đất số 127 và một phần thửa 128, tờ bản đồ số 11 với diện tích 705,8m^2, địa chỉ: Tổ 15 Vĩnh Điềm , xã V, Tp. Nha Trang cho ông Đinh Phú H và được Văn phòng công chứng Trung tâm chứng thực số công chứng 3287, quyển số 01 TP/CC-SCCHDGD ngày 14/5/2012. Ngày 10/4/2013 tại Văn phòng Công chứng trung tâm bà Lưu Thị L có chuyển nhượng cho ông Phạm Văn T thửa đất số 207, tờ bản đồ số 11 tại xã V, Tp. Nha Trang có diện tích 608m^2 theo Giấy chứng nhận số R569744, vào sổ số 00424 QSDĐ/VH-NT do Ủy bân nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000.

Ngày 05/11/2020, bà Lưu Thị Đ đến Văn phòng công chứng H làm văn bản khai nhận di sản thừa kế đồng thời kê khai nhầm lẫn cả phần diện tích thửa đất bà L đã tặng cho ông H với phần diện tích 705,8m^2 cùng ngày đã ký hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho anh Võ Thành P gồm 03 thửa đất số 127, 128 và 207 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424/ QSDĐ/ VHNT theo hợp đồng công chứng số 18367, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020 với diện tích 5.951m^2 nên đã xâm phạm đến quyền lợi ích hợp pháp của ông H và ông T.

Việc bà Lưu Thị Đ kê khai di sản và chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ cho ông P là do tuổi cao, già yếu nên tinh thần không được minh mẫn, không nhận được thông tin về quá trình sử dụng đất của bà L nên bà Đ mới kê khai nhầm lẫn thửa đất của ông H và ông T. Việc chuyển nhượng cho ông P vẫn chưa hoàn thành theo pháp luật vì chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông P. Nay bà Đ yêu cầu Tòa án hủy hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất được ký tại Văn phòng công chứng H số 18367, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020 với diện tích 5.951m^2, thuộc thửa đất số 127, 128 và 207 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ VHNT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 và hủy văn bản khai nhận thừa kế được ký tại Văn phòng công chứng H số 18336, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020.

- Đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Phạm Thị Thu H trình bày: Ngày 05/11/2020 tại Văn phòng công chứng H ông Võ Thành P và bà Lưu Thị Đ đã tiến hành giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất do bà Đ có được do nhận thừa kế (Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 18336, quyển số 11TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng H chứng nhận) đối với thửa đất

số 127, 128 và 207, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ/VH-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000.

Nay bà Lưu Thị Đ khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất được ký tại Văn phòng công chứng H số 18367, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020 với diện tích 5.951m^{2,} thuộc thửa đất số 127, 128 và 207 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ VHNT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 và hủy văn bản khai nhận thừa kế được ký tại Văn phòng công chứng H số 18336, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020 tôi đồng ý.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Đinh Phú H trình bày:* Bà Lưu Thị L có 03 thửa đất gồm: Thửa 127, 128 và 207, tờ bản đồ số 11 với diện tích 5.951m^2, địa chỉ: Tổ 15 V, Nha Trang đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00424/QSD/VH-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000.

Ngày 14/5/2012, bà Lưu Thị L có ký hợp đồng tặng cho tôi một thửa đất số 127 và trích đo một phần thửa đất số 128, tờ bản đồ số 11, diện tích 705,8m^2, địa chỉ: xã V, Tp. Nha Trang và đã được Văn phòng công chứng Trung tâm xác nhận " Văn bản xác nhận và cam kết tặng cho một phần quyền sử dụng đất" số công chứng 3287- quyển số 01 TP/CC-SCCHĐGD. Thửa đất này tôi đã xây dựng tường đá chẻ cao 1.2m bao quanh khu đất và dựng trên đất một ngôi nhà cấp 4, diện tích 24m^2 để lưu trú, quản lý và chăm sóc cây ăn trái.

Sau khi bà Lưu Thị L chết năm 2020, bà Lưu Thị Đ là em ruột của bà L đã làm văn bản khai nhận di sản thừa kế và ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Võ Thành P toàn bộ 03 thửa đất nêu trên (bao gồm cả phần đất của tôi). Vì vậy, bà Lưu Thị Đ khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy văn bản khai nhận di sản thừa kế đồng thời hủy giao dịch hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Lưu Thị Đ và ông Võ Thành P.

Tôi đồng ý với yêu cầu khởi kiện của bà Lưu Thị Đ về việc hủy hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất được ký tại Văn phòng công chứng H số 18367, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020 với diện tích 5.951m^{2,} thuộc thửa đất số 127, 128 và 207 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ VHNT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 và hủy văn bản khai nhận thừa kế được ký tại Văn phòng công chứng H số 18336, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phạm Văn T trình bày:* Ngày 10/4/2013 tại Văn phòng Công chứng trung tâm bà Lưu Thị L có chuyển nhượng thửa đất số 207, tờ bản đồ số 11 tại xã V, Tp. Nha Trang có diện tích 608m^2 theo Giấy chứng nhận số R569744, vào sổ số 00424 QSDĐ/VH-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000. Số công chứng 3266, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/4/2015.

Đối với nội dung khởi kiện của nguyên đơn bà Lưu Thị Đ tôi không có ý kiến gì. Tôi đồng ý với sự thỏa thuận của các bên đương sự về việc hủy hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất được ký tại Văn phòng công chứng H số 18367, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020 với diện tích 5.951m^{2,} thuộc thửa đất số 127, 128 và 207 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ VHNT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 và hủy văn bản khai nhận thừa kế được ký tại Văn phòng công chứng H số 18336, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đại diện Văn phòng Công chứng H bà Phạm Thị M trình bày: Ngày 13/10/2020, Văn phòng công chứng H có tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế của bà Lưu Thị Đ. Di sản mà bà Lưu Thị Đ khai nhận là một phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00424 QSDĐ/VH-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 29/12/2000 do bà Lưu Thị L để lại.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng, Văn phòng công chứng H đã tiến hành thủ tục niêm yết việc khai nhận di sản thừa kế tại Ủy ban nhân dân xã V, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa từ ngày 20/10/2020 đến 04/11/2020. Trong suốt quá trình niêm yết Văn phòng công chứng H, tỉnh Khánh Hòa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào. Xét thấy, yêu cầu công chứng của bà Lưu Thị Đ là đúng quy định của pháp luật nên ngày 05/11/2020, Văn phòng công chứng H tiến hành thủ tục công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 18336, quyển số 11 TP/CC- SCC/HĐGD.

Sau khi hoàn tất thủ tục khai nhận di sản thừa kế cũng trong ngày 05/11/2020, bà Lưu Thị Đ có yêu cầu Văn phòng công chứng H tiến hành thủ tục công chứng hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất. trong đó, bà Lưu Thị Đ chuyển nhượng lại phần quyền sử dụng đất mà bà mới nhận thừa kế cho một người cháu là Võ Thành P. Sau khi xem hồ sơ, xét thấy yêu cầu công chứng của các bên là đúng quy định của pháp luật, hồ sơ yêu cầu công chứng đầy đủ. Văn phòng công chứng H tiếp nhận hồ sơ và tiến hành công chứng Hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất số công chứng 18367, quyển số 11 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/11/2020.

Sau khi tiến hành công chứng các giao dịch nêu trên do bà Lưu Thị Đ đã già yếu, khả năng đọc viết kém nên Văn phòng công chứng H đã yêu cầu bà mời người làm chứng là ông Nguyễn Ngọc X - Sinh năm 1972; trú tại: Tổ 2, thôn Đ, xã V, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Trước khi tiến hành việc công chứng hồ sơ Văn phòng công chứng H đều đã kiểm tra lại hệ thống thông tin công chứng (UCHI).

- Án phí: Bà Lưu Thị Đ - sinh năm 1938 nên được miễn án phí DSST theo quy định của pháp luật.

Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang phù hợp với nhận định của hội đồng xét xử nên chấp nhận.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án; Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang phát biểu về việc tuân theo pháp luật trong tố tụng dân sự và quan điểm giải quyết vụ án, Hội đồng xét xử nhận định :

[1] Về thủ tục tố tụng: Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu tuyên bố khai nhận thừa kế vô hiệu thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, theo khoản 9 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Điều 122, 126, 133 và Điều 500 của Bộ luật dân sự;

Nguyên đơn; Bị đơn và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều có đơn xin xét xử vắng mặt. Căn cứ Điều 227; khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm

2015 Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt những người tham gia tố tụng nêu trên.

[2] Về nội dung vụ án:

Căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ và lời khai của các đương sự tại phiên tòa xác định:

Bà Lưu Thị Đ yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng và hủy văn bản khai nhận di sản thừa kế số 18367, quyển số 11 TP/CC - SCC/HĐGD ký ngày 05/11/2020 với diện tích 5.951m^{2,} thuộc thửa đất số 127, 128 và 207 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ VHNT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 và hủy văn bản khai nhận thừa kế được ký tại Văn phòng công chứng H số 18336, quyển số 11 TP/CC - SCC/ HĐGD ký ngày 05/11/2020; cụ thể như sau:

[2.1] Xét yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Về nguồn gốc diện tích đất tranh chấp các thửa 127, 128 và 207, tờ bản đồ số 11 với diện tích 5.951m^2, địa chỉ: Tổ 15 V, xã V, Tp.Nha Trang đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00424/QSD/VH-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 đứng tên bà Lưu Thị L. Tháng 9 năm 2020 bà Lưu Thị L chết, bà L không chồng, con và không để lại di chúc.

HĐXX sơ thẩm căn cứ vào lời khai của các đương sự, các tài liệu có trong hồ sơ thấy rằng: Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều thừa nhận, hiện tại toàn bộ thửa đất 207 tờ bản đồ số 11 tại xã V, Tp. Nha Trang có diện tích 608m^2 theo Giấy chứng nhận số R569744, vào sổ số 00424 QSDĐ/VH-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 bà Lưu Thị L đã chuyển nhượng cho ông Phạm Văn T;

Thửa số 127 và trích đo một phần thửa đất số 128, tờ bản đồ số 11, diện tích 705,8m^2, địa chỉ: xã V, Tp. Nha Trang và đã được Văn phòng công chứng Trung tâm xác nhận " Văn bản xác nhận và cam kết tặng cho một phần quyền sử dụng đất" số công chứng 3287- quyển số 01 TP/CC-SCCHĐGD ngày 14/5/2012, bà Lưu Thị L đã tặng cho ông Đinh Phú H.

Tại Tòa, nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Đinh Phú H, ông Phạm Văn T) đều thừa nhận khi còn sống bà Lưu Thị L đã tặng cho ông Đinh Phú H thửa số 127 và một phần thửa 128 tờ bản đồ số 11, diện tích 705,8m^2, địa chỉ: xã Vĩnh Hiệp, Tp. Nha Trang và chuyển nhượng cho ông Phạm Văn T thửa 207, tờ bản đồ số 11 tại xã V, Tp. Nha Trang có diện tích 608m^2 theo Giấy chứng nhận số R569744, vào sổ số 00424 QSDĐ/VH-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000.

Như vậy, nguyên đơn yêu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký tại Văn phòng công chứng H số 18367, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020 với diện tích 5.951m^{2,} thuộc thửa đất số 127, 128 và thửa 207 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ VHNT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 là hoàn toàn có căn cứ.

[2.2] Xét yêu cầu hủy văn bản khai nhận di sản thừa kế: Việc bà Lưu Thị Đ khai nhận di sản thừa kế đối với thửa đất số 127, một phần thửa 128 207 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ VHNT do UBND thành phố Nha Trang cấp

ngày 29/12/2000 mà bà Lưu Thị L đã tặng cho ông Đinh Phú H và thửa 207 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ/VH-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 bà Lưu Thị L đã chuyển nhượng cho ông Phạm Văn T là ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của ông Đinh Phú H và ông Phạm Văn T. Do đó, văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 18336, quyển số 11 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 05/11/2020 là do bà Lưu Thị Đ đã nhầm lẫn. Từ những tình tiết cho thấy,văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 18336, quyển số 11 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 05/11/2020 đã không tuân thủ các điều kiện của pháp luật theo quy định tại Điều 122, 126, 131, 133 và Điều 500 của Bộ luật dân sự nên vô hiệu.

[4] Hậu quả pháp lý: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên được chấp nhận nên buộc ông Võ Thành P phải hoàn trả lại Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ/VH-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 đứng tên bà Lưu Thị L cho bà Lưu Thị Đ.

Ngoài ra, nguyên đơn, bị đơn đều không có yêu cầu gì thêm nên không xem xét giải quyết.

[5] Lệ phí dân sự sơ thẩm: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lưu Thị Đ nên bà Đà phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Tiền chi phí thẩm định, định giá bà Đ đã nộp đủ.

[6] Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lưu Thị Đ – sinh năm 1938 nên được miễn án phí DSST theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ Điều 122, 126, 131, 133 và Điều 500 của Bộ luật dân sự năm 2015;

- Căn cứ Điều 203 Luật đất đai năm 2013;

- Căn cứ khoản 9 Điều 26, Điều 35, khoản 2 Điều 37, Điều 39, khoản 1 Điều 147, Điều 157, Điều 165, Điều 227, Điều 228, Điều 271 và 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Áp dụng điểm d khoản 1 Điều 12; Điều 15 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu án phí, lệ phí Tòa án.

Xử:

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Lưu Thị Đ đối với bị đơn ông Võ Thành P về việc: *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu"*.

1.1.Tuyên hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký tại Văn phòng công chứng H số 18367, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020 với diện tích 5.951$m^{2,}$ thuộc thửa đất số 127, 128 và 207 theo Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ VHNT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000.

1.2.Tuyên bố văn bản khai nhận di sản thừa kế được ký tại Văn phòng công chứng H số 18336, quyển số 11 TP/CC ký ngày 05/11/2020 là vô hiệu.

2/ Hậu quả pháp lý: Buộc ông Võ Thanh P phải hoàn trả lại Giấy chứng nhận QSD đất số 00424 QSDĐ/VH-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 29/12/2000 đứng tên bà Lưu Thị L cho bà Lưu Thị Đ.

Nguyên đơn, bị đơn đều không có yêu cầu gì thêm nên không xem xét giải quyết.

3/ Án phí dân sự sơ thẩm: Miễn toàn bộ án phí DSST cho bà Lưu Thị Đ.

Án xử công khai sơ thẩm, nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều có đơn xin xét xử vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án để đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa xét xử lại theo trình tự phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Toà án ND Tỉnh Khánh Hòa;
- VKS TP Nha Trang;
- THA Dân sự TP Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu: án văn, hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thị Nam Hoa