TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BẾN CÁT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41/2019/QĐST-DS	*Bến Cát, ngày 19 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm b khoản 1 điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 202, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị N khởi kiện về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất" với bị đơn bà Phạm Thị C đối với diện tích đất 144m^2 tại phường TĐ, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Tại Biên bản hòa giải ngày 08/01/2019 của UBND phường TĐ thể hiện các bên tranh chấp là bà Nguyễn Thị N và bà Phạm Thị C. Tuy nhiên, tại buổi hòa giải trên thì chỉ có bà Nguyễn Thị N có mặt, bà Phạm Thị C vắng mặt. Tại Biên bản xác minh ngày 17/4/2019, UBND phường TĐ xác định như sau: "Do bà C không hợp tác, không tham gia hòa giải nên địa phương chỉ tổ chức phiên hòa giải một lần vào ngày 08/01/2019 mà không tổ chức hòa giải nữa, chuyển lên cấp trên giải quyết theo quy định pháp luật".

Theo điểm c khoản 1 Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15//5/2014 của Chính phủ quy định: "Việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Trường hợp một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ hai thì được coi là việc hòa giải không thành".

Đối chiếu với quy định nêu trên, thì thủ tục hòa giải tại cơ sở chưa đảm bảo theo quy định pháp luật. Việc khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị N đối với bị đơn bà Phạm Thị C là thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện. Do đó, cần đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số 123/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2019 về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1965

Địa chỉ: X, tổ Y, khu phố Z, phường TĐ, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị C, sinh năm 1955

Địa chỉ: M, tổ N, khu phố Z, phường TĐ, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: UBND thị xã BC;

Địa chỉ: Khu phố K, phường MP, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí: Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị N 3.750.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Biên lai thu số 0038682 ngày 02/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Trả lại đơn khởi kiện cùng các tài liệu kèm theo đơn khởi kiện cho bà Nguyễn Thị N.

- Về quyền khởi kiện lại: Bà Nguyễn Thị N có quyền nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại khi đã có đủ điều kiện khởi kiện.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Chi cục THADS thị xã Bến Cát;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Vũ Phước Thành