

Số: 25/2023/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 15 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 610/2022/TLST- DS ngày 27 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông **T.V.V**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: đường H, phường B, quận N, TP Cần Thơ.

* *Bị đơn:* Ông **N.Q.H**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: đường V, phường H, quận N, TP Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của bị đơn: Ông **B.T.T**, sinh năm 1980
(HĐUQ ngày 12/12/2022).

Địa chỉ: đường T, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ.

* *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Bà **B.T.A.S**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: đường V, phường H, quận N, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông T.V.V và Ông N.Q.H, Bà B.T.A.S thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông N.Q.H, Bà B.T.A.S đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán đất ký ngày 15/12/2017 với Ông T.V.V.

- Ông N.Q.H, Bà B.T.A.S đồng ý công nhận và sang tên diện tích 93,6m², loại đất CLN – phần B theo Bản trích đo địa chỉ số 41/ TTKTTNMT ngày 02/02/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại Hẻm M, phường H, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN: H01946.QSDĐ do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/3/2008 do Ông N.Q.H đứng tên để cho Ông T.V.V được đứng tên riêng và Ông N.Q.H đồng ý công nhận phần đất với diện tích 80,7m², loại đất CLN – phần A theo Bản trích đo địa chỉ số 41/ TTKTTNMT ngày 02/02/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, đất thuộc một phần của thửa đất số 06, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại Hẻm 1 M, phường H, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN: H01946.QSDĐ do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/3/2008 cho Ông N.Q.H đứng tên được sử dụng làm đường đi công cộng, phần diện tích đất này không còn là quyền sở hữu của Ông N.Q.H.

- Phần diện tích còn lại theo Bản trích đo địa chính số 41/ TTKTTNMT ngày 02/02/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập: Ông N.Q.H được quyền liên hệ với cơ quan chức năng để xem xét, đăng ký biến động tăng theo quy định.

Ông T.V.V, Ông N.Q.H được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 41/TTKTTNMT ngày 02/02/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn Ông T.V.V tự nguyện chịu án phí là 300.000 đồng. Nguyên đơn ông V đã nộp 600.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 300.000 đồng thành án phí, nguyên đơn ông V được nhận lại 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000458 ngày 21/12/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn Ông T.V.V tự nguyện chịu 6.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Thi hành án quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diễm Trang