

Số: 54/2018/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 28 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 111/2018/TLST-DS ngày 15/5/2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đỗ Hoàng Khanh, sinh năm 1956; địa chỉ cư trú: Số 100, đường Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 2, TP.Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp cho ông Đỗ Hoàng Khanh có anh Nguyễn Tuấn Anh, sinh năm 1987. Địa chỉ cư trú: Số 355A, Khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 23/4/2018).

- Bị đơn: Chị Đoàn Thị Thêu, sinh năm 1970; địa chỉ cư trú: Số 572B, ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Hoàng Khanh và chị Đoàn Thị Thêu thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất ngày 10/9/2012, thửa số 995, tờ bản đồ số 03a, diện tích 141m² (Đất ở nông thôn 80m², đất trồng cây lâu năm 61m²) đất tọa lạc ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Đỗ Hoàng Khanh yêu cầu chị Thêu trả tiền vốn vay là 200.000.000 đồng và lãi là 76.800.000 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là 276.800.000 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng) không yêu cầu tính lãi tiếp.

Chị Đoàn Thị Thêu đồng ý trả cho ông Đỗ Hoàng Khanh tiền vốn vay là 200.000.000 đồng và lãi là 76.800.000 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là 276.800.000 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng) theo yêu cầu của ông Khanh.

Sau khi chị Thêu trả xong số tiền cho ông Khanh thì ông Khanh có nghĩa vụ làm thủ tục sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất lại cho chị Thêu thừa số 995, tờ bản đồ số 03a, diện tích 141m² (Đất ở nông thôn 80m², đất trồng cây lâu năm 61m²) đất tọa lạc ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Chi phí làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất từ ông Khanh sang chị Thêu do chị Thêu chịu.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 6.920.000 đồng (Sáu triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng) chị Đoàn Thị Thêu đồng ý tự nguyện chịu.

Ông Khanh được nhận lại tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0001528, ngày 08/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng) anh Khanh tự nguyện chịu (Đã chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Lấp Vò;
- CCTHADS huyện Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng