TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 16 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 459/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

1. Chị Nguyễn Thị Đan T, sinh năm 19; Địa chỉ: Số 00, ấp V L, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp

2. Chị Nguyễn Thị Trúc L, sinh năm 19; Địa chỉ: Số 00, ấp H M T, xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

3. Chị Ngô Kim N, sinh năm 19; Địa chỉ: Số 00, ấp V L, xã V Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Đại diện hợp pháp của các nguyên đơn: Chị Lê Thị Mỹ T, sinh năm 198; địa chỉ: Khóm Bình Phú Quới, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

- *Bị đơn:*

1. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 19;

2. Ông Nguyễn Thành L1, sinh năm 19;

3. Anh Nguyễn Quốc T, sinh năm 19;

4. Chị Võ Thị Ngọc H, sinh năm 19;

Cùng địa chỉ: Số 00, ấp V L, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Nguyễn Thị Kim N, sinh năm 19;

2. Anh Nguyễn Văn Th, sinh năm 19;

Cùng địa chỉ: Số 00, ấp H N, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện hợp pháp của chị Nên: Chị Lê Thị Mỹ T, sinh năm 19; địa chỉ: Khóm Bình Phú Quới, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Thành L, anh Nguyễn Quốc T, chị Võ Thị Ngọc H đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chị Nguyễn Thị Đan T, diện tích là 392,5m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M3, M4, M20, M8, M9, M18, M19 về M3), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2.2. Bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Thành L, anh Nguyễn Quốc T, chị Võ Thị Ngọc H đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chị Nguyễn Thị Trúc L, diện tích là 136,8m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M4, M5, M21, M20 về M4), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2.3. Bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Thành L, anh Nguyễn Quốc T, chị Võ Thị Ngọc H đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Ngô Kim N, diện tích là 465,5m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M1, M2, M15, M16, M17, M10, M11, M12, M13, M14 về M1), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị Lđứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2.4. Bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Thành L, anh Nguyễn Quốc T, chị Võ Thị Ngọc H đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chị Nguyễn Thị Kim N, anh Nguyễn Văn Th, diện tích là 11,6m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M17, M18, M9, M10 về M17), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2.5. Buộc bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Thành L, anh Nguyễn Quốc T, chị

Võ Thị Ngọc H giao quyền sử dụng đất cho chị Nguyễn Thị Đan T diện tích là 392,5m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M3, M4, M20, M8, M9, M18, M19 về M3), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

2.6. Buộc bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Thành L, anh Nguyễn Quốc T, chị Võ Thị Ngọc H giao quyền sử dụng đất cho chị Nguyễn Thị Trúc L diện tích là 136,8m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M4, M5, M21, M20 về M4), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

2.7. Buộc bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Thành L, anh Nguyễn Quốc T, chị Võ Thị Ngọc H giao quyền sử dụng đất cho bà Ngô Kim Ngọc diện tích là 465,5m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M1, M2, M15, M16, M17, M10, M11, M12, M13, M14 về M1), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

2.8. Buộc bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Thành L, anh Nguyễn Quốc T, chị Võ Thị Ngọc H giao quyền sử dụng đất cho chị Nguyễn Thị Kim Nên, anh Nguyễn Văn Th diện tích là 11,6m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M17, M18, M9, M10 về M17), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

2.9. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 392,5m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M3, M4, M20, M8, M9, M18, M19 về M3), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, để cấp lại cho chị Nguyễn Thị Đan T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

2.10. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 136,8m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M4, M5, M21, M20 về M4), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng

Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, để cấp lại cho chị Nguyễn Thị Trúc L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

2.11. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 465,5m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M1, M2, M15, M16, M17, M10, M11, M12, M13, M14 về M1), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, để cấp lại cho bà Ngô Kim N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

2.12. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 11,6m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M17, M18, M9, M10 về M17), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất thuộc một phần thửa 253, tờ bản đồ số 83, theo đo đạc thực tế diện tích 1411,8m^2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 12 tháng 7 năm 2022 cho hộ bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, để cấp lại cho chị Nguyễn Thị Kim N, anh Nguyễn Văn Th đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

(Kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 25/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và Sơ đồ đo đạc phần đất tranh chấp ngày 26/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Các đương sự đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo luật định.

2.13. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Chị Nguyễn Thị Đan T tự nguyện nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo lai thu số 0013648 ngày 03 tháng 10 năm 2022, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

- Chị Nguyễn Thị Trúc L được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0013647, ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

- Bà Ngô Kim N được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0013649, ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

- Chị Nguyễn Thị Kim N, anh Nguyễn Văn Th được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0016353, ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

2.14. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chị Nguyễn Thị Đan T tự nguyện nộp 3.611.570 đồng đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Lấp Vò;
- Lưu hồ sơ vụ án. (T)

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Trần Hữu Phước