TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆNTHỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 77/2022/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 28 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 101/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP ST**

Địa chỉ: Số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Thanh L – Chuyên viên Quản lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 212/2022/UQ-CNCT ngày 25/3/2022)

Bị đơn: 1/ Bà **Huỳnh Thị Đ**, sinh năm 1968

2/ Ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: Ấp Định Thành, xã Định Môn, huyện Thới Lai, Tp. Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Huỳnh Thị Đ và ông Nguyễn Thanh H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP ST số tiền 29.928.010 đồng (hai mươi chín triệu chín trăm hai mươi tám nghìn không trăm mười đồng), (trong đó gồm 26.000.000 đồng nợ gốc, 3.451.103 đồng nợ trong hạn và 476.907 đồng nợ quá hạn (tạm tính đến ngày 20/7/2022) theo Hợp đồng cho vay số LD1833200151 ngày 28/11/2018.

Bà Huỳnh Thị Đ và ông Nguyễn Thanh H tiếp tục trả lãi theo Hợp đồng cho vay số LD1833200151 ngày 28/11/2018 kể từ ngày 21/7/2022 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp bà Huỳnh Thị Đ và ông Nguyễn Thanh H vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP ST được quyền yêu cầu phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số LD1833200151 ngày 29/11/2018 là quyền sử dụng đất có diện tích 545,1m^2 thuộc thửa số 946, tờ bản đồ số 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB329718, số vào sổ cấp giấy CH02071 do Uỷ ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 09/11/2015, đất tọa lạc tại ấp Định Thành, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ để thu hồi nợ.

Về án phí: bà Huỳnh Thị Đ và ông Nguyễn Thanh H phải nộp 748.200 đồng (bảy trăm bốn mươi tám nghìn hai trăm đồng).

Ngân hàng TMCP ST được nhận lại 788.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005509 ngày 10/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đang Phượng