TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUỶ NGUYÊN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2020/ĐST-KDTM	*Thuỷ Nguyên, ngày 29 tháng 4 năm 2020*

UYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải uyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2020/TLST- KDTM ngày 04 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải uyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

UYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần uốc Dân; Địa chỉ:Số 28C-28D, B, phường H, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Tiến Dũng; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng uản trị; Người đại diện theo ủy uyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Kiên; chức vụ: Cán bộ Ngân hàng Thương mại Cổ Phần uốc Dân; (Văn bản ủy uyền số 44/2020/U-NCB ngày 11/02/2020.).

Bị đơn: Ông Đinh Viết T sinh năm 1970 và bà Tống Thị T sinh năm 1971; cùng trú tại: Thôn Đ, xã L, huyện T, thành phố Hải Phòng; Người đại diện ủy uyền của bà Tống Thị T: ông Đinh Viết T sinh năm 1970; Thôn Đ, xã L, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Người có uyền lợi nghĩa vụ liên uan: Anh Đinh Viết D sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện T, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo ủy uyền của anh Đinh Viết D: ông Đinh Viết T sinh năm 1970; Thôn Đ, xã L, huyện T, thành phố Hải Phòng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số dư nợ: Ông Đinh Viết T và bà Tống Thị T phải thanh toán trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền tính đến hết ngày 21/4/2020 là 638.212.239 đồng (trong đó nợ gốc là 193.846.252 đồng, nợ lãi trong hạn:0 đồng, nợ lãi uá hạn: 444.365.987 đồng).

Về phương án trả nợ:

Từ tháng 05 năm 2020 đến ngày 30/9/2020, hàng tháng ông Đinh Viết T và bà Tống Thị T phải trả cho ngân hàng số tiền nợ gốc tối thiểu là 10.000.000 đồng; Thời gian trả nợ chậm nhất là vào ngày 25 (D lịch) hàng tháng.

Chậm nhất đến ngày 31/10/2020, ông Đinh Viết T và bà Tống Thị T phải trả toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi và nợ lãi uá hạn còn lại cho ngân hàng.

Ông Đinh Viết T và bà Tống Thị T vẫn phải tiếp tục chịu khoản lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc kể từ ngày 22/4/2020 cho đến khi ông T, bà T trả hết toàn bộ khoản nợ theo lãi suất uy định tại các hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần N (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q).

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo uyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Nếu Ông Đinh Viết T và bà Tống Thị T vi phạm bất kì một nghĩa vụ trả nợ hoặc cam kết nào theo phương án trả nợ đã nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần uốc Dân có uyền yêu cầu Cơ uan Thi hành án dân sự có thẩm uyền kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp sau đây để thu hồi nợ:

- uyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 431m2 tại thửa đất số 182B, tờ bản đồ số 03, tại Thôn Đ, xã L, huyện T, Hải Phòng theo giấy chứng nhận uyền sử dụng đất số S 851265, số vào sổ cấp giấy chứng nhận uyền sử dụng đất số 128SDĐ/HPTNLL do UBND huyện T, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/11/2001 cho chủ sử dụng là hộ ông Đinh Viết T.

Trường hợp phát mại tài sản thế chấp nêu trên không đủ để trả nợ, thì ông Đinh Viết T và bà Tống Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q cho đến khi trả hết nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng thương mại Cổ phần N nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q.

- Về án phí: Ông Đinh Viết T và bà Tống Thị T nhận nộp cả 14.764.245 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần uốc Dân số tiền tạm ứng án phí 16.500.000 đồng theo Biên lai số 0003426 ngày 04/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, Hải Phòng.

3. uyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. uyết định này được thi hành theo uy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có uyền thỏa thuận thi hành án, uyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo uy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo uy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND , VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu VT; lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhã