TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỊNH QUÁN** TỈNH ĐỒNG NAI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Định Quán, ngày 22 tháng 6 năm 2018

Số 03/2018/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2018/TLST-KDTM ngày 02 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh**.

Tên bằng tiếng nước ngoài: HO CHI MINH CITY DEVELOPMENT JOINT STOCK CONMERCIAL BANK.

Tên viết tắt: HD Bank.

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0862.915.916 Fax: 0862.915.900

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hữu Đặng- sinh năm 1970.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đặng: Bà **Huỳnh Nguyễn Bảo Hân** – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ (Theo Quyết định số 1534/2014/QĐ-TGĐ ngày 10/6/2014).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hân: Bà Đỗ Thị Thành Quyên- Chức vụ: Trưởng xử lý nợ khu vực miền Tây (Theo Giấy ủy quyền số 11/2018/UQ-HDB ngày 16/4/2018).

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Ch-** sinh năm 1983

HKTT: Ấp 3, xã Suối Nho, huyện Định Quán, Đồng Nai.

Bà **Nguyễn Thị Th-** sinh năm 1987.

HKTT: Ấp 1, xã Suối Nho, huyện Định Quán, Đồng Nai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông **Nguyễn Văn S**- sinh năm 1977

Bà **Trần Thị S**- sinh năm 1981

Cùng HKTT : Ấp Hàng Gòn, xã Hàng Gòn, TX. Long Khánh, Đồng Nai

Đại diện theo ủy quyền của bà Soi: Ông **Nguyễn Văn S**- sinh năm 1977.

Cùng HKTT : Ấp Hàng Gòn, xã Hàng Gòn, TX. Long Khánh, Đồng Nai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Chính và bà Nguyễn Thị Thủy đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền nợ gốc là 384.356.907 đồng và tiền lãi trong hạn tính đến ngày 06/6/2018 là 22.670.852 đồng, tiền lãi quá hạn tính đến ngày 06/6/2018 là 3.629.273 đồng, tổng cộng là 410.657.032 đồng (Bốn trăm mười triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn không trăm ba mươi hai đồng). Ông Chính bà Thủy được trả dần các khoản nợ gốc, lãi trong hạn và lãi quá hạn từ ngày 06/6/2018 đến ngày 30/9/2018. Kể từ ngày 07/6/2018 ông Chính bà Thủy còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết.

Kể từ ngày 01/10/2018 ông Chính bà Thủy không trả xong các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu cơ quan có thẩm quyền thi hành bản án quyết định của Tòa án và xử lý tài sản bảo đảm.

Tài sản đảm bảo thi hành án theo Hợp đồng thế chấp máy móc/thiết bị/phương tiện vận tải số 0232/16/HĐBĐ/136 ngày 29/4/2016 được đăng ký giao dịch bảo đảm tại trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Đà Nẵng ngày 29/4/2016. Theo đó tài sản ông Chính bà Thủy thế chấp để bảo đảm khoản nợ là là xe ô tô tải nhãn hiệu Veam màu xanh, loại xe tải có mui, biển kiểm soát 60C- 272.31, số khung RN1JB171GLL01561, số máy D4DBFJ617445 có Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 014227 đứng tên ông Nguyễn Văn Chính. Phạm vi bảo đảm cho khoản tiền vay 580.000.000đ và các khoản lãi, lãi quá hạn và chi phí khác (nếu có).

Bà Trần Thị Soi (đã ủy quyền cho ông Sơn) và ông Nguyễn Văn Sơn đồng ý giao lại chiếc xe ô tô tải đứng tên ông Nguyễn Văn Chính cho cơ quan có thẩm quyền thi hành bản án quyết định của Tòa án xử lý tài sản thế chấp.

Đối với việc mua bán xe giữa ông Nguyễn Văn Sơn, bà Trần Thị Soi và ông Nguyễn Văn Chính, bà Nguyễn Thị Thủy tự thỏa thuận với nhau và không yêu cầu Tòa án giải quyết trong vụ án này.

Bà Đỗ Thị Thành Quyên là đại diện hợp pháp của ngân hàng Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Văn Chính, bà Nguyễn Thị Thủy, ông Nguyễn Văn Sơn, bà Trần Thị Soi đồng ý và không có ý kiến gì khác.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Về án phí: Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm hòa giải thành là 10.213.000 đồng (Mười triệu hai trăm mười ba nghìn đồng).

Ông Nguyễn Văn Chính, bà Nguyễn Thị Thủy tự nguyện chịu toàn bộ án phí KDTMST là 10.213.000 đồng (Mười triệu hai trăm mười ba nghìn đồng).

Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh được trả lại số tiền tạm ứng án phí là 10.537.000 đồng (Mười triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng) ngân hàng đã nộp theo biên lai số 004894 ngày 02/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H. Định Quán;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TRỊNH THỊ KHA