| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH TÂY NINH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 38/2025/QĐ-PT | *Tây Ninh, ngày 07 tháng 7 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:***

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: ông Nguyễn Văn Nam.

Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Hồng Vân;

Ông Trần Thanh Tòng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 146/2024/DS-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 17 tháng 10 năm 2024, bị đơn anh Phạm Văn S có đơn kháng cáo yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm giải quyết:

- Không đồng ý trả số tiền 1.933.062.906 đồng, vì anh chỉ còn thiếu số tiền 750.000.000 đồng.

- Yêu cầu xem xét lại anh Phạm Văn S và anh Phạm Văn H đang bị tạm giam nhưng trong bản án sơ thẩm ghi có đơn vắng mặt. Xem xét lại mối quan hệ giữa chị Đào Thị Cẩm V, anh Nguyễn Trần Nhật K với anh Phạm Văn S và anh Phạm Văn H có dấu hiệu cấu kết chiếm đoạt tài sản.

- Xem xét lại hợp đồng mua bán chỉ ghi 300.000.000 đồng chứ không phải là 2.300.000.000 đồng.

- Nghi ngờ hợp đồng mua bán của chị Đào Thị Cẩm V, anh Nguyễn Trần Nhật K với ông Phan Thanh T, bà Đoàn Thị N là hợp đồng giả cách.

## XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, ngày 07-7-2025 người kháng cáo là anh Phạm Văn S, đã được Toà án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên toà theo quy định tại Khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 296, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 742/2024/TLPT-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024, về việc *"Tranh chấp Quyền sử dụng đất"* giữa:

***- Nguyên đơn*:** Ông Phan Thanh T, sinh năm 1959, bà Đoàn Thị N, sinh năm 1958; địa chỉ: Số B, L, khu phố C, thị trấn T, huyện T, tỉnh Tây Ninh.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông T, bà N*: Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1967; địa chỉ: Tổ D, khu phố D, thị trấn T, huyện T, tỉnh Tây Ninh (Hợp đồng uỷ quyền lập ngày 19/12/2022).

***- Bị đơn:***

+ Anh Phạm Văn S, sinh năm 1980; địa chỉ: 1, B, H, L, tỉnh Vĩnh Long

+ Chị Huỳnh Tuyết M, sinh năm 1980; địa chỉ: 9 P, phường B, quận B, thành phố Hồ Chí Minh; cùng trú tại: 1, B, xã H, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

*Đại diện theo uỷ quyền của chị Huỳnh Tuyết M*: ông Võ Văn S1 sinh năm 1971; địa chỉ: khu phố C, phường C, thành phố T, tỉnh Tây Ninh (Hợp đồng uỷ quyền lập ngày 23/6/2025).

***- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:**

+ Chị Đào Thị Cẩm V, sinh năm 1984, anh Nguyễn Trần Nhật K, sinh năm 1987; cùng địa chỉ: Tổ A, ấp Đ, xã T, huyện T, tỉnh Tây Ninh.

+ Công ty TNHH T1: Do anh Phạm Văn S, sinh năm 1986 Giám đốc; địa chỉ: Số A, đường T, khu phố C, phường A, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

+ Anh Phạm Văn H, sinh năm 1983; địa chỉ: Số A, đường T, khu phố C, phường A, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số: 146/2024/DS-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Án phí phúc thẩm dân sự: Căn cứ khoản 4 Điều 29 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án:

Anh Phạm Văn S phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng án phí phúc thẩm; được trừ vào tiền tạm ứng án phí anh Phạm Văn S đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0011725, ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận:***
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND khu vực 10;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu tập án DSPT;
- Lưu VP TA tỉnh.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

*(Đã ký)*

**Nguyễn Văn Nam**