TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG HỒ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 15/2022/QĐST-DS	*LH, ngày 27 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2022/TLST-DS, ngày 17 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Trương Văn Thạch Đ, sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp PH A, xã PH, huyện LH, tỉnh VL.

Bị đơn: Huỳnh Ngọc T, sinh năm 1971

Vũ Thị Thu H, sinh năm 1984

Địa chỉ: ấp PH A, xã PH, huyện LH, tỉnh VL.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Đồng Thị X, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số 39C, k2, P8, thành phố VL, tỉnh VL. Người đại diện hợp pháp Phạm Hoài Duy T, sinh năm 1985; Địa chỉ: ấp TT, xã HB, huyện TÔ, tỉnh VL; Địa chỉ liên lạc: Số 39/5, k5, thị trấn LH, huyện LH, tỉnh VL.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Huỳnh Ngọc T, chị Vũ Thị Thu H với anh Trương Văn Thạch Đ tại thửa 1496-1 diện tích 172,3m^2 loại đất CLN và thửa 1496-2 diện tích 168m^2 loại đất CLN thuộc tờ bản đồ số 06 tọa lạc ấp PH A, xã PH, huyện LH, tỉnh VL.

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Trương Văn Thạch Đ với chị Đồng Thị X tại thửa 1496-2 diện tích 168m^2 loại đất CLN thuộc tờ bản đồ số 06 tọa lạc ấp PH A, xã PH, huyện LH, tỉnh VL.

Công nhận anh Trương Văn Thạch Đ tại thửa 1496-1 diện tích 172,3m^2 loại đất CLN thuộc tờ bản đồ số 06 tọa lạc ấp PH A, xã PH, huyện LH, tỉnh VL. (Có kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất lập ngày 04/4/2022).

Công nhận chị Đồng Thị X tại thửa 1496-2 diện tích 168m^2 loại đất CLN thuộc tờ bản đồ số 06 tọa lạc ấp PH A, xã PH, huyện LH, tỉnh VL (Có kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất lập ngày 04/4/2022).

2.2.Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Trương Văn Thạch Đ tự nguyện nộp 300.000đ. Anh Đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003533 ngày 17/01/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện LH, tỉnh VL.

2.3.Về chi phí khảo sát đo đạc: Anh Đ tự nguyện chịu toàn bộ chi phí là 2.088.128đ (Hai triệu không trăm tám mươi tám ngàn một trăm hai mươi tám đồng), nguyên đơn đã nộp tạm ứng trước nên không phải nộp thêm nữa.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

<u>Nơi nhận</u>: **THẨM PHÁN**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Long Hồ;
- THADS huyện Long Hồ;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Huỳnh Tấn Phong