TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM MỸ** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc *Cẩm Mỹ, ngày 25 tháng 9 năm 2020*

Số: **22/**2020/QĐST – DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN GIỮA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Tùng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lại Thị Thúy Hằng;

2. Ông Lê Đức Dũng ;

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 Bộ luật tố tụng Dân sự.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 86/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận giữa các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1**.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sư:

- Anh Nguyễn Thanh T – sinh năm 1983

Địa chỉ: tổ 5, ấp 9, SR, Cẩm Mỹ, Đồng Nai.

- Bà Hoàng Thị K – sinh năm 1964

Địa chỉ: tổ 1, ấp 9, SR, Cẩm Mỹ, Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Thanh T và bà Hoàng Thị K thống nhất hủy hợp đồng sang nhượng đất lập ngày 21/01/2016 giữa đôi bên.

- Bà Hoàng Thị K có trách nhiệm thanh toán cho anh Nguyễn Thanh T 530.230.000 (Năm trăm ba mươi triệu hai trăm ba mươi ngàn) đồng trị giá đất + tài sản trên đất và 24.514.000 (Hai mươi bốn triệu năm trăm mười bốn ngàn) đồng chi phí tố tụng. Số tiền này thanh toán thành 02 đợt: đợt 1 (ngày 25/10/2020) bà K có trách nhiệm thanh toán cho anh T 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng; đợt 2 (ngày 25/11/2020) bà K có trách nhiệm thanh toán cho anh T 354.744.000 (Ba trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi bốn ngàn) đồng.

Kể từ ngày án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thi hành xong số tiền trên thì còn phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 2 điều 468 BLDS năm 2015 trên số tiền chậm thi hành án.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho anh Nguyễn Thanh T 4.000.000 tiền tạm ứng án phí mà anh đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ (biên lai thu số 0001967 ngày 22/7/2019).

Bà Hoàng Thị K phải nộp 26.511.000 (Hai mươi sáu triệu năm trăm mười một ngàn) đồng án phí DSST.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- THA huyện
- VKSND huyện, tỉnh;
- TAND tỉnh
- Các đương sự;
- Lưu.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà

Lê Thị Tùng