TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ KỲ ANH, TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2019/QĐST-DS	*Thị xã Kỳ Anh, ngày 21 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2019/TLST-DS ngày 26 tháng 08 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N; Địa chỉ: Số 02 L, phường Th, Quận B, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh: Chức vụ Chủ tich hội đồng thành viên Agribank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Quang Th: Chức vụ Phó Giam đốc phụ trách Ngân hàng N - Chi nhánh thị xã K, Hà Tĩnh II (văn bản ủy quyền số 510/QĐ –HĐTV-PC ngày 19-6-2014).

Địa chỉ: Tổ dân phố L, phường K, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bị đơn: Ông Hồ Hải H và bà Nguyễn Thị Thu H (vợ ông H); địa chỉ: Tổ dân phố N, phường K, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Hồ Hải H và bà Nguyễn Thị Thu H đồng ý thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N - Chi nhánh thị xã K, Hà Tĩnh II số tiền vay, tiền lãi theo Hợp đồng tín dụng số 3716-LAV-201600486 ngày 11-4-2016 tính đến ngày 11-10 - 2019 là 454.282.000 đ (Bốn trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm tám hai ngàn đồng) Trong đó: nợ gốc vay là 370.000.000 đồng, lãi chưa thanh toán là 84.282.000 đồng

2.2. Hai bên thỏa thuận tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3716-LAV-201600486 ngày 11-4-2016 đối với số tiền vay

gốc 370.000.000 đ chưa trả kể từ ngày 11-10-2019 cho đến ngày ông Hồ Hải H và bà Nguyễn Thị Thu H thanh toán hết các khoản nợ vay cho Ngân hàng N - Chi nhánh thị xã K, Hà Tĩnh II.

2.3. Ông Hồ Hải H và bà Nguyễn Thị Thu H đồng ý bàn giao tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng N -Chi nhánh thị xã K, Hà Tĩnh II theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1630V062/HĐTC –NHNoVA ngày 06-4-2016 là quyền sử dụng đất số phát hành BB646580, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00190 có diện tích 425m2 do Uỷ ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp ngày 21-09-2010 mang tên ông Hồ Hải H và bà Nguyễn Thị Thu H, địa chỉ Khu tái định cư phường Kỳ P, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh cho Ngân hàng N - Chi nhánh thị xã K, Hà Tĩnh II để kê biên, phát mại tài sản hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi tất cả các khoản nợ

2.4. Về án phí: Ông Hồ Hải H và bà Nguyễn Thị Thu H nhận nộp 11.085.000 đ *(mười một triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng N - Chi nhánh thị xã K, Hà Tĩnh II được nhận lại số tiền 11.050.000 đ (*mười một triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh theo biên lai thu tiền số 0007213 ngày 22-8-2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật *(đối với các trường hợp Cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án)* hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án *(đối với các khoản tiền phải nộp cho người được thi hành án)* cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 357, Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND thị xã Kỳ Anh;
- Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh;
- Đương sự;
- Lưu HS,VT.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Thạch