| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN LONG HỒ**<br>**TỈNH VĨNH LONG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 05/2018/QĐST-DS | *Long Hồ, ngày 01 tháng 02 năm 2018* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 177/2017/TLST-DS, ngày 21/12/2017.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị **Lê Thị Minh Tr**, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số 26/2A, Phạm Hùng, phường A, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: Bà **Trần Thị Ngọc T**, sinh năm 1964
Ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1956

Địa chỉ: Số 181/12, ấp PL A, xã PH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**2.1.** Hủy văn bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn liền quyền sở hữu nhà tọa lạc tại số 181/12, ấp PL A, xã PH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, được ký kết ngày 28/6/2011 giữa Trần Thị Ngọc T với Lê Thị Minh T đối với phần đất có tổng diện tích là 2.405m$^2$ trong đó: Đất thổ 73m$^2$ – thửa 748, đất vườn 784m$^2$ – thửa 749, đất lúa 1.548 – thửa 752), tờ bản đồ số 02, tại ấp PL A, xã PH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, do Trần Thị Ngọc T đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ cấp ngày 06/11/2002.

**2.2.** Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết ngày 28/6/2011 giữa Trần Thị Ngọc T với Lê Thị Minh T đối với phần đất có tổng diện

tích là 2.405m$^2$ trong đó: Đất thổ 73m$^2$ – thửa 748, đất vườn 784m$^2$ – thửa 749, đất lúa 1.548 – thửa 752), tờ bản đồ số 02, tại ấp PL A, xã PH, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, do Trần Thị Ngọc T đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ cấp ngày 06/11/2002.

**2.3.** Bà Trần Thị Ngọc T và ông Nguyễn Văn Đ có trách nhiệm liên đới trả lại cho chị Lê Thị Minh T số tiền chuyển nhượng là 280.000.000đ (hai trăm tám mươi triệu đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa trả đủ số tiền trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

**2.4.** Về án phí:

- Bà Trần Thị Ngọc T và ông Nguyễn Văn Đ phải nộp 7.000.000đ (bảy triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.
- Hoàn trả cho chị Lê Thị Minh T số tiền 7.000.000đ (bảy triệu đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001195 ngày 21/12/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**<u>Nơi nhận</u>:**
*- TAND tỉnh Vĩnh Long;*
*- VKSND huyện Long Hồ;*
*- THADS huyện Long Hồ;*
*- Các Đ/s;*
*- Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Lê Nguyên Khoa**