TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2019/QĐST- DS	*Hải Dương, ngày 23 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 609, 610, 623, 649, 650, 651, 660 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 36/2019/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm 1947

Địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện C, Hải Dương.

- ***Bị đơn:*** Ông Nguyễn Văn S, sinh ngày 04/3/1959

Địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện C, Hải Dương.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

1. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1954

2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1952

3. Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1957

4. Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1960

Cùng trú tại: Thôn Đ, xã L, huyện C, Hải Dương.

5. Bà Nguyễn Thị X1, sinh năm 1962

Nơi ĐKHKTT: Thôn Đ, xã L, huyện C, tỉnh Hải Dương. Hiện đang cư trú tại Quảng Tây - Trung Quốc.

6. Bà Lê Thị D, sinh năm 1957

Địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện C, tỉnh Hải Dương.

Ông Nguyễn Ngọc L (Nguyên đơn) là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T (Văn bản ủy quyền ngày 22/12/2018) và bà Nguyễn Thị X1 (Văn bản ủy quyền ngày 07/12/2018).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác nhận diện tích đất 78,2m^2 thuộc thửa số 80, tờ bản đồ số 30, trị giá 1.251.200.000đ; địa chỉ thửa đất: Thôn Đ, xã L, huyện C, tỉnh Hải Dương là di sản thừa kế của cụ Phạm Thị H (chết năm 2016). Nay các ông, bà thuộc hàng thừa kế thứ nhất của cụ H gồm: Ông Nguyễn Ngọc L, ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị B, bà Nguyễn Thị T, bà Nguyễn Thị S, bà Nguyễn Thị X và bà Nguyễn Thị X1 thống nhất cùng được quyền hưởng thừa kế theo pháp luật của cụ H và chia thừa kế cho 07 người với kỷ phần bằng nhau.

Giao cho ông Nguyễn Văn S được quyền sử dụng toàn bộ thửa đất này và trả số tiền 650.000.000đ cho những thừa kế còn lại. Các ông (bà) L, B, T, S, X tự nguyện cho bà Nguyễn Thị X1 kỷ phần của mình. Do vậy bà X1 được ông S trả số tiền 650.000.000đ. Ông S đã trả cho bà X1 650.000.000đ vào ngày 15/10/2019.

Căn nhà khung thép, mái lợp tôn ông Nguyễn Văn S và bà Lê Thị D đã làm trên đất là tài sản riêng của ông S và bà D (không phải di sản thừa kế) nay ông S và bà D tiếp tục sử dụng.

Ông Nguyễn Văn S có nghĩa vụ làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất đối với thửa đất được giao với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- *Về án phí:*

Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Văn S (là người cao tuổi).

Bà Nguyễn Thị X1 phải nộp 15.000.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Hải Dương;
- Cục Thi hành dân sự tỉnh Hải Dương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Văn Quyết