

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Huỳnh Văn M với ông Lê Văn Q và bà Hồ Tuyết H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng mua bán thức ăn và thuốc thủy sản ngày 28 tháng 12 năm 2023 của ông Huỳnh Văn M.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 02 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Huỳnh Văn M, sinh năm 1960

Địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh

- Người bị kiện:

1. Ông Lê Văn Q, sinh năm 1977

2. Bà Hồ Tuyết H, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: Khóm A, Phường B, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Đào Thị R, sinh năm 1965

Địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 02 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 02 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Văn M thống nhất ông Lê Văn Q và bà Hồ Tuyết H còn nợ ông Huỳnh Văn M số tiền mua thức ăn và thuốc thủy sản là 14.000.000.000 (muời bốn tỷ) đồng. Trong đó, ông Huỳnh Văn M, ông Lê Văn Q và bà Hồ Tuyết H thống nhất như sau:

- Ông Lê Văn Q và bà Hồ Tuyết H chịu trách nhiệm chung trả cho ông Huỳnh Văn M số tiền là 8.000.000.000 (Tám tỷ) đồng. Theo đó, ông Huỳnh Văn M, ông Lê Văn Q và bà Hồ Tuyết H thống nhất như sau: Chậm nhất là hết ngày 31/3/2024, ông Lê Văn Q có nghĩa vụ phải trả nợ cho ngân hàng nơi ông Lê Văn Q đang thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và nhà gắn liền với đất có diện tích 169,1m² thuộc thửa 268, tờ bản đồ số 7 tại Khóm 3, Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Lê Văn Q đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất này. Đồng thời, ông Lê Văn Q và bà Hồ Tuyết H đồng ý tiến hành thủ tục chuyển nhượng lại cho ông Huỳnh Văn M toàn bộ quyền sử dụng đất và nhà gắn liền với đất diện tích 169,1m² thuộc thửa 268, tờ bản đồ số 7 tại Khóm 3, Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do ông Lê Văn Q đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với giá thỏa thuận là 8.000.000.000 đồng (Tám tỷ) đồng. Số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà gắn liền với đất có giá 8.000.000.000 đồng sẽ trừ vào số tiền còn nợ ông Huỳnh Văn M là 14.000.000.000 đồng.

Trường hợp, hết ngày 31/3/2024 mà ông Lê Văn Q và bà Hồ Tuyết H chưa chuyển nhượng được quyền sử dụng đất và nhà gắn liền với đất như đã thỏa thuận cho ông Huỳnh Văn M thì ông Lê Văn Q và bà Hồ Tuyết H có nghĩa vụ phải trả tiền lãi cho ông Huỳnh Văn M tRn số tiền 8.000.000.000 đồng theo lãi suất là 10%/năm, kể từ ngày 31/3/2024.

- Chậm nhất là hết ngày 10/6/2024, ông Lê Văn Q có nghĩa vụ trả tiếp cho ông Huỳnh Văn M số tiền còn nợ lại là 6.000.000.000 (Sáu tỷ) đồng trong tổng số tiền nợ là 14.000.000.000 đồng.

Nếu hết ngày 10/6/2024, ông Lê Văn Q chưa trả hết số tiền 6.000.000.000 (Sáu tỷ) đồng trong tổng số tiền nợ là 14.000.000.000 đồng cho ông Huỳnh Văn M thì ông Lê Văn Q còn phải trả thêm tiền lãi cho ông Huỳnh Văn M tRn số tiền còn nợ chưa trả theo lãi suất là 10%/năm.

- Trường hợp, ông Lê Văn Q không trả hết nợ số tiền 6.000.000.000 (Sáu tỷ) đồng trong tổng số tiền nợ là 14.000.000.000 đồng cho ông Huỳnh Văn M thì bà Hồ Tuyết H đồng ý giao tài sản chung của ông Lê Văn Q và bà Hồ

Tuyệt H để ông Lê Văn Q bán hoặc chuyển nhượng để trả hết tiền còn nợ cho ông Huỳnh Văn M.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Dương Tấn Thanh