

Số: 11/2024/QĐST-DSST

Tiên Du, ngày 24 tháng 4 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN DU

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 65/2024/TLST- DSST ngày 08 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có sự thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông. Địa chỉ: số 41, 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tiến C, Giám đốc Ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Bắc Ninh.

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Văn X – Chuyên viên thu hồi nợ, Ngân hàng TMCP Phương Đông. (Văn bản uỷ quyền số 2801/2024/UQ-OCB ngày 28/01/2024).

Bị đơn: Ông Nguyễn Huy V, sinh năm 1980 và Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1979. Các đương sự đều trú tại: Thôn V, xã X, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về công nợ: Tính đến ngày 16/4/2023, ông Nguyễn Huy V và bà Nguyễn Thị K còn nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền gốc là 536.760.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 33.184.956 đồng, nợ lãi quá hạn là 2.951.237 đồng. Tổng gốc và lãi là 572.896.193 đồng.

- Phương án trả nợ:

+ Trả vào ngày 25 hàng tháng trong 12 tháng liên tiếp, mỗi tháng trả 1.000.000 đồng, bắt đầu thực hiện kể từ ngày 25/4/2024.

+ Ngày 25/3/2025 trả nốt số tiền gốc, lãi còn lại. Lãi suất được tính kể từ ngày 17/4/2024 theo hợp đồng tín dụng số 259/2021/CBH/HĐTD ngày 05/5/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 259.01/CBH/HĐTD đã ký kết với ngân hàng cho khi tất toán hết công nợ.

Trường hợp ông V, bà K vi phạm phân kỳ trả nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp với Ngân hàng là thửa đất 691, tờ bản đồ số 33, diện tích 101m² tại phường V, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Đất được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX425305 ngày 13/10/2020, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy V và bà Nguyễn Thị K ngày 05/7/2021 theo Hợp đồng thế chấp 2693.2021/HĐTC ngày 15/9/2021 giữa Ngân hàng với Bị đơn để thanh toán công nợ.

+ Về án phí:

Nguyên đơn không phải chịu án phí DSST. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Phương Đông tiền tạm ứng án phí đã nộp 13.326.000 đồng theo Biên lai thu số 0001320 ngày 07/3/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du.

Giảm ½ án phí DSST cho Bị đơn. Ông Nguyễn Huy V và bà Nguyễn Thị K phải chịu 13.457.924 đồng tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ-ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án dân sự, ng-ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Tiên Du;
- Chi cục THA huyện Tiên Du;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương