TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **32**/2019/QĐST - DS	*Cái Bè, ngày 31 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357, 423, 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 152/2019/TLST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2019,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:* Nguyễn Thanh V**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

***Bị đơn:* Phạm Văn P**, sinh năm 1956.

Nguyễn Thị L, sinh năm 1956.

Phạm Thị D, sinh năm 1981.

Phạm Thị Mỹ H, sinh năm 1977.

Phạm Thị Mỹ L, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: ấp H, xã H, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền cho các bị đơn: **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1967. (Theo văn bản ủy quyền ngày 09/5/2019)

Địa chỉ: số 634, tổ 34, khu 2, thị trấn C, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân xã H chứng thực số 237, quyển 01/2018-SCT/HĐGD ngày 26/09/2018, nội dung là hộ ông Phạm Văn P, bà Nguyễn Thị L, bà Phạm Thị Mỹ H, bà Phạm Thị Mỹ L, bà Phạm Thị D chuyển nhượng thửa số 208, tờ bản đồ 13, diện tích 4.106,9 m^2 tại ấp H, xã H, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cho anh Nguyễn Thanh V.

2.2. Ông Phạm Văn P, bà Nguyễn Thị L, bà Phạm Thị Mỹ H, bà Phạm Thị

Mỹ L, bà Phạm Thị D đồng ý trả lại cho anh Nguyễn Thanh V 450.000.000 đồng tiền vốn của hợp đồng và bồi thường thiệt hại hợp đồng và tiền công lên mô, đào ao số tiền là 225.000.000 đồng. Thực hiện việc trả tiền ngay sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày anh Nguyễn Thanh V có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Phạm Văn P, bà Nguyễn Thị L, bà Phạm Thị Mỹ H, bà Phạm Thị Mỹ L, bà Phạm Thị D chậm trả tiền và bồi thường tiền thì còn phải trả lãi theo quy định pháp luật đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

Khi đến hạn trả tiền mà hộ ông Phạm Văn P, bà Nguyễn Thị L, bà Phạm Thị Mỹ H, bà Phạm Thị Mỹ L, bà Phạm Thị D không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì anh Nguyễn Thanh V có quyền yêu cầu thanh lý thửa đất nêu trên và các tài sản khác để thu hồi nợ.

2.3. Về án phí:

Ông Phạm Văn P, bà Nguyễn Thị L, bà Phạm Thị Mỹ H, bà Phạm Thị Mỹ L, bà Phạm Thị D có đơn xin miễn giảm tiền án phí dân sự sơ thẩm do hoàn cảnh kinh tế khó khăn, được Ủy ban nhân dân H nên ông Phạm Văn P, bà Nguyễn Thị L, bà Phạm Thị Mỹ H, bà Phạm Thị Mỹ L, bà Phạm Thị D phải chịu 11.650.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho ông Nguyễn Thanh V 15.500.000 đồng tiền tạm ứng đã nộp theo biên lai thu số 10187 ngày 03/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cái Bè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VÕ THANH BÌNH