TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐOAN HÙNG** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2021/QĐST-DS	*Đoan Hùng, ngày 06 tháng 11 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Văn M** - sinh năm: 1962

Trú tại: Khu Đ, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Phú Thọ.

- *Bị đơn:* Bà **Đặng Thị T** – sinh năm 1960

Trú tại: Khu Đ, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Đặng Thị T có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn M số tiền là: 210.000.000 đồng *(Hai trăm mười triệu đồng)*, bao gồm: 140.000.000 đồng *(Một trăm bốn mươi triệu đồng)* tiền gốc và 70.000.000 đồng *(Bẩy mươi triệu đồng)* tiền lãi. Thời hạn trả là ngày 30/12/2020.

Kể từ khi hết thời hạn thỏa thuận trả nợ trên, nếu bà T không trả được số tiền trên cho ông M, ông M có đơn đề nghị thi hành án thì bà T phải có trách nhiệm trả lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền theo quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.2. Ông Nguyễn Văn M có nghĩa vụ trả cho bà T bản gốc Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số: AH 862767 đứng tên bà Đặng Thị T do Ủy ban nhân dân huyện Đoan Hùng cấp ngày 08/02/2007 và bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BK 104689 đứng tên bà Đặng Thị T do Ủy ban nhân dân huyện Đoan Hùng cấp ngày 28/3/2012. Thời hạn trả là ngày 30/12/2020.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đặng Thị T phải nộp 5.250.000 đồng *(Năm triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Đoan Hùng;
- Chi cục THADS huyện Đoan Hùng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Nguyễn Anh Tuấn