| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**<br>**TỈNH QUẢNG BÌNH**<br>Số: 03/2023/QĐST-DS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br><br>*Đồng Hới, ngày 14 tháng 03 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

## TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Bà Hoàng Thị Thanh Nhàn

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Dương Đức Bản

2. Bà Đặng Thị Thu

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 66/2021/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021

## XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

## QUYẾT ĐỊNH:

**I.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Hoàng Viết T, sinh năm: 1969; Địa chỉ: TDP1 PV, phường B, TP Đ, tỉnh Quảng Bình.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đỗ Ngọc Th – Luật sư của Trung tâm tư vấn pháp luật Đoàn luật sư tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 30 đường T, phường Đ, TP Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn:* Bà Bùi Thị N, sinh năm 1969; Địa chỉ: TDP1 PV, phường B, TP Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Hoàng Thố, sinh năm: 1958. Địa chỉ: TDP3 PV, phường B, TP Đ, tỉnh Quảng Bình. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Hoàng Thị O, Địa chỉ: phường Đ, TP Đ, tỉnh Quảng Bình.

2. Bà Hoàng Thị Thu, sinh năm 1961. Địa chỉ: Thôn 2, xã NH, huyện C, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo uỷ quyền: ông Hoàng Viết T

3. Anh Hoàng Nam Thá, sinh năm: 2001. Địa chỉ: TDP1 PV, phường B, Tp Đ, tỉnh Quảng Bình. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Bùi Thị N.

4. Anh Hoàng Nam H, sinh năm: 2001. Địa chỉ: TDP1 PV, phường B, Tp Đ, tỉnh Quảng Bình. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Bùi Thị N.

**II**. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của cụ Hoàng Viết Tu (chết năm 1972) và cụ Đặng Thị B (chết năm 2011) gồm: ông Hoàng Thố, bà Hoàng Thị Thu, ông Hoàng Viết T, ông Hoàng Viết Thô (chết năm 2012 có vợ Bùi Thị N, con Hoàng Nam Thá và Hoàng Nam H thừa kế thế vị)

2. Di sản hiện còn là đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ địa chính số 09 phường B với diện tích 1,010 $m^2$ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số L6850…vào sổ cấp giấy chứng nhận số 000…… do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày ../../1999, giá trị 339.590.000đ.

3. Công nhận sự tự nguyện của bà Bùi Thị N về việc tặng cho Hoàng Nam Thá và Hoàng Nam H ngôi nhà tình nghĩa thuộc sở hữu của bà N.

4. Các bên đương sự thoả thuận di sản được phân chia như sau:

4.1. Ông Hoàng Viết T được hưởng 2/3 di sản thừa kế, cụ thể:

Đất ở 133,33 $m^2$ + đất vườn 540$m^2$ tổng cộng là 673,33 $m^2$. Tổng giá trị tài sản là 226.393.333 đồng.

Ông T được nhận phần đất có chiều rộng cạnh Đông Nam (giáp đường giao thông) kéo từ thửa đất 145 (đất bà Thuý) vào: 20,63m; cạnh Tây Bắc: 16,76m. Chiều dài cạnh Tây Nam: 36,54m; cạnh Đông Bắc được kéo dài từ trước ra sau cho hết diện tích đất: 35,88m.

4.2. Anh Hoàng Nam Thá và anh Hoàng Nam H được hưởng 1/3 di sản thừa kế, cụ thể:

Đất ở 66,67 $m^2$ + đất vườn 270 $m^2$ tổng cộng là 336,67$m^2$. Tổng giá trị tài sản là 113.196.667đồng.

Cụ thể phần đất anh H và anh Thá được nhận (phần đất có nhà tình nghĩa) có chiều rộng cạnh Đông Nam (giáp đường giao thông) kéo từ đất công cộng trở ra 10,70m; cạnh Tây Bắc: 8,38m; Chiều dài cạnh Đông Bắc: 35,78m; dài cạnh Tây Nam từ trước ra sau cho hết diện tích đất: 35,88m.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Các bên đương sự mỗi người phải chịu án phí dân sự sơ thẩm tương ứng với kỷ phần của mỗi người được hưởng, cụ thể ông Hoàng Viết T phải chịu:

11.319.666 đồng; anh Hoàng Nam Thá và anh Hoàng Nam H phải chịu 5.659.833 đồng, trước đây anh H có đơn xin miễn nộp tiền án phí do đối tượng hộ nghèo nhưng hiện tại anh không thuộc đối tượng được miễn nên phải chịu theo quy định của pháp luật.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đồng Hới;
- THADS TP Đồng Hới;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**
**Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà**

*(đã ký)*

**Hoàng Thị Thanh Nhàn**