TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc**
Số: 42/2022/QĐST – DS	*Châu Thành, ngày 17 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 123/2021/TLST– DS ngày 01 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1/ Ông Nguyễn Văn C, sinh năm: 1979

2/ Bà Đỗ Thị V, sinh năm: 1976

Cùng địa chỉ: ấp Đông S, xã Đông P, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: 1/ Ông Nguyễn Văn H, sinh năm: 1956

2/ Bà Trần Thị Bạch Đ, sinh năm 1961

Cùng địa chỉ: ấp Đông S, xã Đông P, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Nhựt T, sinh năm: 1987

Địa chỉ: ấp Đông S, xã Đông P, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Ông Nguyễn Văn H và bà Trần Thị Bạch Đ thống nhất trả lại phần

đất đã sử dụng theo đo đạc thực tế là 2.843,6 m^2 (theo mảnh trích đo địa chính ngày 22/3/2022 của công ty TNHH đo đạc bản đồ Tín P) thuộc thửa 512, tờ bản đồ số 10A, giấy chứng nhận QSDĐ số CH 00919 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/01/2014, đứng tên ông Nguyễn Văn C, đất toạ lạc tại ấp Đông S, xã Đông P, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cho ông Nguyễn Văn C và bà Đỗ Thị V.

2/ Ông Nguyễn Văn H và bà Trần Thị Bạch Đ thống nhất trả lại cho vợ chồng ông Nguyễn Văn C và bà Đỗ Thị V số tiền của hợp đồng mua cam lá ngày 20/4/2012 là 45.000.000 đồng. Thống nhất đến ngày 17/6/2022 sẽ di dời toàn bộ cây trồng trên đất để trả lại đất cho ông Nguyễn Văn C và bà Đỗ Thị V.

3/ Ông Nguyễn Nhựt T thống nhất đến ngày 17/6/2022 sẽ di dời toàn bộ cây trồng trên đất để trả lại đất cho ông Nguyễn Văn C và bà Đỗ Thị V. Nếu hết thời hạn trên mà chưa di dời xong thì ông Nguyễn Văn C và bà Đỗ Thị V có quyền sử dụng toàn bộ cây trồng trên đất.

4/ Ông Nguyễn Văn C, bà Đỗ Thị V và ông Nguyễn Văn H, bà Trần Thị Bạch Đ cùng thống nhất huỷ hợp đồng mua bán cam lá ngày 20/4/2012.

5/ Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Văn H và bà Trần Thị Bạch Đ phải chịu, tuy nhiên được miễn toàn bộ do thuộc diện người cao tuổi. Ông Nguyễn Văn C và bà Đỗ Thị V được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.425.000 đồng, theo các Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007885 ngày 01/7/2021 và Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0010506 ngày 09/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

6/ Chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản: 5.000.000 Ông Nguyễn văn C và bà Đỗ Thị V thống nhất chịu toàn bộ và đã nộp đủ.

7/ Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo quy định khoản 2 điều 468 BLDS.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận*:**
- VKS H. Châu Thành;
- THA H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Dương Hoài Ẩn