TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 625/2018/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Phạm Hồng Loan

Các Thẩm phán: Bà Phan Thị Tú OA
Ông Uông Văn Tuấn

- **Thư ký phiên họp:** Bà Phạm Nguyễn ThA Hồng.

- **Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp:** Bà Nguyễn Thị Yến OA - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 16/2018/QĐST-DS ngày 15/01/2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh

Tòa án nhân dân Quận 9 đã căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 của Bộ luật Tố tụng Dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Chu Quốc A, sinh năm 1972

Địa chỉ: 45/55/6 đường T, phường P, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Vũ Đình H, sinh năm 1968

Địa chỉ: 215/15/21 đường T, phường P, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của ông Quốc A và ông Đình H: Ông Nguyễn Bá O, sinh năm 1979, là người đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 08035, quyển số 2TP/CC-SCC-HĐGD ngày 26/4/2017 lập tại Văn phòng Công chứng Quận C và Giấy ủy quyền số công chứng 06453, quyển số 4TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/4/2017 lập tại Văn phòng Công chứng Quận M.

Địa chỉ: 35 đường O, phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Ông Phạm Xuân T

Địa chỉ: 131 Lô G, Cư xá Đ, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Nguyễn Ngọc Y

Địa chỉ: Thôn Rôn, xã K, huyện N, tỉnh Trà Vinh.

Tại đơn kháng cáo điền ngày 30/01/2018 nguyên đơn ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H trình bày như sau: Trong đơn khởi kiện ông A, ông H yêu cầu Tòa án xác định phần đất có diện tích là 374m^2 tọa lạc tại phường P, Quận C thuộc quyền sử dụng của các ông, đồng thời yêu cầu bị đơn chấm dứt hành vi

gây thiệt hại đến tài sản và khắc phục những thiệt hại đã gây ra cho các ông. Quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn được biết bị đơn đã chuyển nhượng phần đất tranh chấp cho ông Nguyễn Việt T nên đã cung cấp thông tin này cho Tòa án. Sau đó, Tòa án chỉ mời nguyên đơn lên xác nhận lại thông tin mà không có làm bất kỳ thủ tục nào khác. Nay Tòa án nhân dân Quận 9 lại ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án với lý do chưa đủ điều kiện khởi kiện là không đúng. Bởi lẽ, việc tranh chấp quyền sử dụng đất các ông đã tiến hành thủ tục hòa giải tại cơ sở và cung cấp đủ các chứng cứ cho Tòa án còn các yêu cầu khác thì theo quy định không phải hòa giải cơ sở. Do vậy, nguyên đơn đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hủy Quyết định đình chỉ của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại phiên họp phúc thẩm, Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án như sau: Căn cứ vào tài liệu có trong hồ sơ vụ án thể hiện, ngày 20/2/2017 ông Chu Quốc A, ông Vũ Đình H có đơn khởi kiện ông Phạm Xuân T, bà Nguyễn Ngọc Y về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" đã được hòa giải tại cơ sở nhưng không thành. Đến ngày 30/6/2017, ông A và ông H có đơn sửa chữa, bổ sung đơn khởi kiện hủy bỏ việc khởi kiện đối với ông Phạm Xuân T, bà Nguyễn Ngọc Y và xác định khởi kiện đối với ông Nguyễn Việt T. Như vậy, Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh phải xác định nguyên đơn đã rút đơn khởi kiện đối với bị đơn. Do đó, Tòa án nhân dân Quận 9 căn cứ Điểm g Khoản 1 Điều 217, Điều 192 của Bộ luật Tố tụng Dân sự để ban hành Quyết định đình chỉ là chưa phù hợp mà phải căn cứ theo Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự để ban hành Quyết định đình chỉ nêu trên mới đúng. Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh không chấp nhận kháng cáo của ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H; Sửa một phần Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 16/2018/QĐST-DS ngày 15/01/2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 16/2018/QĐST-DS ngày 15/01/2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" đã căn cứ Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự đình chỉ giải quyết vụ án với lý do chưa đủ điều kiện để khởi kiện. Theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 192 của Bộ luật Tố tụng Dân sự thì chưa đủ điều kiện khởi kiện là trường hợp pháp luật tố tụng dân sự, pháp luật khác có quy định về các điều kiện để các cơ quan, tổ chức, cá nhân khởi kiện yêu cầu Tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình hoặc bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khác, lợi ích công cộng và lợi ích của Nhà nước nhưng người khởi kiện đã khởi kiện đến Tòa án khi còn thiếu một trong các điều kiện đó. Đối với tranh chấp ai là người có quyền sử dụng đất mà chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai thì được xác định là chưa đủ điều kiện để khởi kiện.

Qua các tài liệu có trong hồ sơ vụ án cho thấy trước khi ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H khởi kiện ông Phạm Xuân T và bà Nguyễn Thị Y tại Tòa án thì vụ việc đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân phường P, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, việc Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án với lý do chưa đủ điều kiện khởi kiện là không đúng. Tuy nhiên trong hồ sơ thể hiện, quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn đã nộp bổ sung đơn khởi kiện và tại đơn khởi kiện bổ sung điền ngày 30/6/2017 ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H đã nêu: do ông Phạm Xuân T và bà Nguyễn Thị Y đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất đang tranh chấp cho ông Nguyễn Việt T nên ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H xác định lại người bị kiện là ông Nguyễn Việt T. Tại Biên bản làm việc ngày 02/01/2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, ông Nguyễn Bá O (là đại diện hợp pháp của ông A và ông H) cũng xác định ông Chu Quốc A, ông Vũ Đình H hủy bỏ việc khởi kiện đối với ông Phạm Xuân T, bà Nguyễn Ngọc Y và xác định khởi kiện đối với ông Nguyễn Việt T. Như vậy, ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H đã rút yêu cầu khởi kiện đối với ông Phạm Xuân T và bà Nguyễn Thị Y nên vụ án sẽ được đình chỉ giải quyết theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự nhưng Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh lại đình chỉ giải quyết vụ án với lý do chưa đủ điều kiện khởi kiện là chưa phù hợp nên sửa lại phần này. Do đó, không chấp nhận kháng cáo của ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H, chấp nhận đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sửa Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 16/2018/QĐST-DS ngày 15/01/2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo hướng đã phân tích.

Đối với quan hệ tranh chấp giữa ông A, ông H và ông T là quan hệ pháp luật khác. Ông A, ông H có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình khi đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điểm b Khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

Sửa Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 16/2018/QĐST-DS ngày 15/01/2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 51/2017/TLST- DS ngày 03 tháng 3 năm 2017 về việc:" Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Chu Quốc A, sinh năm 1972

Địa chỉ: 45/55/6 đường T, phường P, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Vũ Đình H, sinh năm 1968

Địa chỉ: 215/15/21 đường P, phường P, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của ông Quốc A và ông H: Ông Nguyễn Bá O, sinh năm 1979, là người đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 08035, quyển số 2TP/CC-SCC-HĐGD ngày 26/4/2017 lập tại Văn phòng Công chứng Quận C và Giấy ủy quyền số công chứng 06453, quyển số 4TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/4/2017 lập tại Văn phòng Công chứng Quận M.

Địa chỉ: 35 đường O, phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Ông Phạm Xuân T

Địa chỉ: 131 Lô G, Cư xá Đ, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Nguyễn Ngọc Y

Địa chỉ: Thôn Rôn, xã K, huyện N, tỉnh Trà Vinh.

Do ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H rút yêu cầu khởi kiện đối với ông Phạm Xuân T và bà Nguyễn Ngọc Y.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại cho ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H đã nộp là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) theo biên lai thu số AC/2014/0008897 ngày 03/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Hoàn trả cho ông Chu Quốc A và ông Vũ Đình H số tiền tạm ứng án phí mỗi người đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0004034 ngày 07/02/2018 và biên lai thu số 0004259 ngày 29/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận 9;
- TAND Quận 9;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HS, VT (T/25).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Phạm Hồng Loan