TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2022/QĐST-DS	*Lạc Sơn, ngày 26 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147; 212 và Điều 213của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank). Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT VPBank.

- Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - PGĐ TT pháp luật Ngân hàng VPBank.

- Người được ủy quyền lại: 1. Ông Lê Thành L - Trưởng bộ phận xử lý nợ.

2. Ông Bùi Mạnh Th - Chuyên viên xử lý nợ

- *Bị đơn:* Chị Bùi Thị B, sinh năm 1978 và anh Bùi Văn A, sinh năm 1976. Cùng trú tại: phố Chiềng Trào, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ gốc, nợ lãi:

Chị Bùi Thị B và anh Bùi Văn A (là vợ chồng) có vay của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền gốc và lãi phát sinh liên quan theo hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số LN1901231216859 ngày 05/11/2019, Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số LD1931100242 ngày 07/11/2019 và giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng và đăng ký sử dụng ngân hàng điện tử ký số 220-P-8825659 ngày 22/07/2019 tạm tính đến ngày 04/01/2022 là 481.268.852 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 380.740.539 đồng và nợ lãi: 100.528.313 đồng).

2.2. Về phương án trả nợ:

Chị Bùi Thị B và anh Bùi Văn A thanh toán toàn bộ khoản nợ trả VPBank 01 đợt sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực.

2.3. Về lãi suất:

Chị Bùi Thị B và anh Bùi Văn A tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả kể từ ngày 05/01/2022 cho đến khi trả hết nợ (tất toán).

2.4. Về xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp không trả nợ theo thỏa thuận:

Nếu chị Bùi Thị B và anh Bùi Văn A vi phạm một trong các kỳ trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì VPBank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo của các khoản vay nêu trên để thu hồi toàn bộ số nợ gốc và lãi. Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 331, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: xóm Chiềng, xã Liên Vũ (nay là phố Chiềng Trào, thị trấn Vụ Bản), huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 623359, số vào sổ cấp GCN CH0010 do UBND huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 25/4/2011, đứng tên chị Bùi Thị B. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 548, quyển số 01/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/01/2019 tại Văn phòng Công chứng số 01 tỉnh Hòa Bình.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì chị Bùi Thị B và anh Bùi Văn A vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ ngân hàng cho đến khai thanh toán hết toàn bộ khoản nợ. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho chị Bùi Thị B và anh Bùi Văn A.

2.5. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng nêu trên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của VPBank thì lãi suất mà chị Bùi Thị B và anh Bùi Văn A phải tiếp tục thanh toán cho VPBank theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của VPBank.

2.6. Về án phí: Chị Bùi Thị B và anh Bùi Văn A tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 11.625.377đ (Mười một triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi bảy đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 11.139.206đ (bằng chữ: Mười một triệu một trăm ba mươi chín nghìn hai trăm linh sáu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0005580 ngày 11/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn.

2.7. Về chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và thẩm định tại chỗ: Chị Bùi Thị B và anh Bùi Văn A tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và xem xét thẩm định tại chỗ. VPBank đã nộp toàn bộ chi phí trên nên chị Bùi Thị B và anh Bùi Văn A phải có nghĩa vụ hoàn trả cho VPBank.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:
- *CCTHADS Lạc Sơn;*
- *VKSND huyện Lạc Sơn;*
- *TAND tỉnh Hòa Bình;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ, V.phòng*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hoa