TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 59/2025/QĐST- DS

TP. Vĩnh Long, ngày 24 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 174/2025/TLST – DS ngày 19 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn VN (Agribank), Địa chỉ trụ sở: số 2, Láng Hạ, Phường Thành C, Quận Ba Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hữu V, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Mỹ Th thuộc Agribank Chi nhánh thành phố Vĩnh Long. (Giấy ủy quyền ngày 14/4/2025).

- *Bị đơn*: Ông Lê Thành S, sinh năm 1952, địa chỉ thường trú: Số 01, Khóm Mỹ Th, phường Tân H, Thành phố VL, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Huỳnh Kim T, sinh năm 1954, địa chỉ thường trú: Số 01, Khóm Mỹ Th, phường Tân H, Thành phố VL, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo ủy quyền của Bà T có Ông Lê Thành S, sinh năm 1952, địa chỉ thường trú: Số 01, Khóm Mỹ Th, phường Tân H, Thành phố VL, tỉnh Vĩnh Long. (Văn bản ủy quyền ngày 13/6/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Thành S và Bà Huỳnh Kim Tu có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn VN số tiền tính đến ngày 16/6/2025 là 1.795.463.396đồng (Một tỷ bảy trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm chín mươi sáu đồng). (Trong đó tiền gốc là 1.500.000.000đồng, tiền lãi là 295.463.396đồng).

- Kể từ ngày 17/6/2025 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Nếu Ông Lê Thành S và Bà Huỳnh Kim T không thanh toán nợ, hay thanh toán nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn VN thì đồng ý để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn VN yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 7301-LCL-202200857 ngày 04/11/2022 đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 37, diện tích 2.826,8m^2 loại đất ở + Trồng cây lâu năm, tọa lạc Số 1, Khóm Mỹ Th, phường Tân H, Thành phố Vĩnh L, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Thành Sơn đứng tên giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 347320, số vào sổ cấp GCN: CS08436 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 28/3/2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

***** *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Là 32.932.000đồng, Ông Lê Thành S và Bà Huỳnh Kim T đồng ý nộp, ông Sơn và bà T có đơn xin miễn án phí dân sự sơ thẩm vì là người cao tuổi nên căn cứ điểm đ Khoản 1, Khoản 3 Điều 12 và Điều 15 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 miễn nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm cho ông Lê Thành S và bà Huỳnh Kim T.

- Hoàn trả cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn VN số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 32.269.862 đồng (Ba mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng) theo lai thu số 0007979 ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự,

thời hiệu thi hánh án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TANDT. Vĩnh Long 01;
- VKSNDTP. Vĩnh Long 01;
- Chi cục THADS.TP. Vĩnh Long 01;
- Các đương sự 03;
- Lưu hồ sơ 02.

Nguyễn Thị Hồng Diễm