TÒA ÁN NHÂN DÂN **Q. THANH KHÊ - TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **54**/2018/DS-ST.
Ngày 29/11/2018.
V/v "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THANH KHÊ, TP ĐÀ NẴNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Trần Văn Hậu
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Tuân
Bà Lê Thị Nhớ

***- Thư ký phiên tòa*:** Bà Nguyễn Thị Cẩm Anh - Thư ký Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Ông Lê Thanh Tráng - Kiểm sát viên.

Trong ngày 29/11/2018, tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 92/2018/TLST-DS ngày 26/6/2018 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*" theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 92/2018/QĐXXST-DS ngày 11/10/2018 và quyết định hoãn phiên tòa số 92/2018/QĐST-DS ngày 09/11/2018 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TH mại cổ phần V**; Trụ sở: Số 89 đường L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Ngọc T, chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ Miền Trung - V và ông Bùi Văn T, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - V; Địa chỉ: Tầng 4, số 112 đường Ph, thành phố Đà Nẵng. (*Ông T có mặt*)

- Bị đơn: Ông **Trương Viết X,** sinh năm 1957 và bà **Chu Thị H,** sinh năm 1959; Cùng địa chỉ: K47/4 đường Tr, phường A, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. *(Vắng mặt lần thứ hai không có lý do)*

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Tại đơn khởi kiện gửi Tòa án ngày 01/6/2018 và tại phiên tòa hôm nay, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Bùi Văn T trình bày:*

Ông Trương Viết X và bà Chu Thị H vay vốn tại VBank - Chi nhánh Đà Nẵng - PGD Đ theo Hợp đồng tín dụng số 4626124 ngày 05/10/2015, cụ thể như sau:

- Số tiền vay: 892.000.000 đồng.
- Thời hạn vay: 120 tháng.
- Mục đích sử dụng vốn: Tiêu dùng.

- Các kỳ hạn trả nợ: Trả nợ gốc và trả nợ lãi định kỳ 01 tháng/01 lần vào ngày 01 hàng tháng. Số nợ gốc trả mỗi kỳ là 7.434.000 đồng, riêng cuối kỳ là 7.354.000 đồng, lãi trả theo dư nợ giảm dần.

- Lãi suất trong hạn: 11%/năm cố định trong vòng 03 tháng đầu. Các tháng còn lại lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh định kỳ 03 tháng/01 lần theo lãi suất bán vốn của VPBank tại thời điểm điều chỉnh + Biên độ 3%/năm.

- Lãi suất nợ quá hạn: 150% lãi suất trong hạn.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Tổ 12, phường A, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402013952, hồ sơ gốc số 71388 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/11/2003 đứng tên ông Trương Viết X và bà Chu Thị H. Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3528 đã được Văn phòng Công chứng Sông Hàn, thành phố Đà Nẵng chứng nhận ngày 28/9/2015 và được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng, ông Trương Viết X, bà Chu Thị H đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng và phải chịu mức lãi suất nợ quá hạn theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, cụ thể ông X, bà H đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ vay kể từ ngày 01/12/2016 (nợ xấu loại 5). Mặc dù, Ngân hàng đã nhiều lần yêu cầu trả nợ nhưng ông Trương Viết X và bà Chu Thị H vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ như đúng cam kết trong hợp đồng.

Nay Ngân hàng TMCP V khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Trương Viết X và bà Chu Thị H phải thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi của Hợp đồng tín dụng trên là: 1.070.362.895 đồng (một tỷ không trăm bảy mươi triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn tám trăm chín mươi lăm đồng). Trong đó, nợ gốc: 795.358.000 đồng; nợ lãi: 237.282.789 đồng; lãi quá hạn: 37.722.106 đồng (lãi tính đến ngày 29/11/2018).

Trường hợp ông X và bà H không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ toàn bộ số tiền trên thì tài sản thế chấp sẽ bị phát mãi để Ngân hàng thu hồi nợ.

** Về phía bị đơn - ông Trương Viết X và bà Chu Thị H:* Mặc dù Toà án đã làm các thủ tục theo quy định của pháp luật để tiến hành lấy lời khai, hòa giải nhưng ông Trương Viết X và bà Chu Thị H vẫn không có ý kiến phản hồi.

**** Đại diện VKS nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến như sau:***

- *Về thủ tục tố tụng*: Việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, thư ký phiên tòa và các đương sự tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án là đảm bảo đúng trình tự thủ tục tố tụng dân sự quy định.

- *Về nội dung*: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng Điều 466 Bộ luật Dân sự chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng TMCP V, buộc ông Trương Viết X và bà Chu Thị H phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền 1.070.362.895 đồng (một tỷ không trăm bảy mươi triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn tám trăm chín mươi lăm đồng). Trong đó, nợ gốc: 795.358.000 đồng; nợ lãi: 237.282.789 đồng; lãi quá hạn:

37.722.106 đồng (lãi tính đến ngày 29/11/2018). Trong trường hợp ông Trương Viết X và bà Chu Thị H không thanh toán nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Tổ 12, phường A, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402013952, hồ sơ gốc số 71388 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/11/2003 đứng tên ông Trương Viết X và bà Chu Thị H sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 299 Bộ luật Dân sự 2015.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà; Căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

1.1. Đây là vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn là ông Trương Viết X và bà Chu Thị H cư trú tại địa chỉ: K47/4 đường Tr, phường A, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê theo khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

1.2. Tại phiên tòa hôm nay, ông Trương Viết X và bà Chu Thị H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do. Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 227 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vụ án.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì thấy: Theo Hợp đồng tín dụng số 4626124 ngày 05/10/2015 VBank - Chi nhánh Đà Nẵng - Phòng giao dịch Đ có cho ông Trương Viết X và bà Chu Thị H vay số tiền 892.000.000đ (Tám trăm chín mươi hai triệu đồng), mục đích vay: vay tiêu dùng mua sắm nội thất, thiết bị gia đình, thời hạn vay: 120 tháng. Cùng ngày ông X và bà H đã nhận đủ số tiền theo Khế ước nhận nợ lần 1/Số 4626124 ngày 05/10/2015. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, ông Trương Viết X và bà Chu Thị H vi phạm thanh toán nợ vay kể từ ngày 01/12/2016, dù Ngân hàng đã nhiều lần gặp gỡ, làm việc đôn đốc việc trả nợ nhưng ông bà vẫn không có thiện chí thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Do đó, yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP V, buộc ông Trương Viết X và bà Chu Thị H phải trả cho Ngân hàng số tiền: 1.070.362.895 đồng (*một tỷ không trăm bảy mươi triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn tám trăm chín mươi lăm đồng*). Trong đó, nợ gốc: 795.358.000 đồng; nợ lãi: 237.282.789 đồng; lãi quá hạn: 37.722.106 đồng (lãi tính đến ngày 29/11/2018) là có căn cứ, phù hợp với quy định tại Điều 466 Bộ luật Dân sự.

[3] Xét tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản nợ vay: Để đảm bảo cho khoản nợ vay nói trên, ông Trương Viết X và bà Chu Thị H đã dùng tài sản của mình là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 55, địa chỉ tổ 12, phường A, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402013952, hồ sơ gốc số

71388 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/11/2003 đứng tên ông Trương Viết X và bà Chu Thị H để thế chấp cho Ngân hàng. Quá trình giải quyết vụ án, qua xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp, tài sản không có gì thay đổi so với thời điểm thế chấp.

Xét thấy tại thời điểm ký kết hợp đồng thế chấp tài sản, các bên (nguyên đơn, bị đơn) hoàn toàn tự nguyện, mục đích và nội dung thỏa thuận phù hợp với đạo đức xã hội, không vi phạm điều cấm của pháp luật; Hợp đồng thế chấp đã được chứng thực của cơ quan công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, hợp đồng thế chấp tài sản là hợp pháp và có hiệu lực thực hiện nên tài sản thế chấp được phát mãi để thu hồi nợ cho Ngân hàng khi ông Trương Viết X và bà Chu Thị H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ.

[5] Án phí DS-ST: Ông Trương Viết X và bà Chu Thị H phải chịu án phí đối với toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận là 1.070.362.895 đồng, mức án phí cụ thể: 36.000.000 đồng + (270.362.895 đồng x 3%) = 44.110.886 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, khoản 2 Điều 227, Điều 266, Điều 271 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ các Điều 299, 323, 463 và 466 Bộ luật Dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ban hành ngày 30/12/2016 về việc quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"* của Ngân hàng TMCP V đối với ông Trương Viết X và bà Chu Thị H.

Xử:

1. Buộc ông Trương Viết X và bà Chu Thị H phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền: 1.070.362.895 đồng.

Trong đó: - Nợ gốc: 795.358.000 đồng;
- Nợ lãi: 237.282.789 đồng;
- Lãi quá hạn: 37.722.106 đồng (lãi tính đến ngày 29/11/2018).

Ông Trương Viết X và bà Chu Thị H tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 30/11/2018 theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 4626124 ngày 05/10/2015 và Khế ước nhận nợ lần 1/Số 4626124 ngày 05/10/2015 cho đến khi thanh toán nợ xong.

2. Nếu ông Trương Viết X và bà Chu Thị H không trả được nợ thì tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP V - chi nhánh Đà Nẵng là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 55, địa chỉ tổ 12, phường A, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402013952, hồ sơ gốc số 71388 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/11/2003 đứng tên ông Trương Viết X và bà Chu Thị H; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/9/2015 sẽ bị phát mãi để Ngân hàng thu hồi nợ.

Nếu ông Trương Viết X và bà Chu Thị H trả xong nợ thì Ngân hàng TMCP V - Chi nhánh Đà Nẵng - PGD Đ phải có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Trương Viết X và bà Chu Thị H các giấy tờ về tài sản thế chấp và thực hiện thủ tục xử lý tài sản thế chấp theo đúng quy định của pháp luật theo quy định tại Điều 322 của Bộ luật Dân sự.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: 44.110.886 đồng ông Trương Viết X và bà Chu Thị H phải chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí 19.668.000 đồng (Mười chín triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0003860 ngày 25/6/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Án xử sơ thẩm, nguyên đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án hôm nay. Riêng ông Trương Viết X và bà Chu Thị H vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận (hoặc niêm yết) trích sao bản án.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- Người tham gia tố tụng;
- VKSND quận Thanh Khê;
- Chi cục THADS Q. Thanh Khê;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Văn Hậu