TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - LÂM ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 37/2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 09 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 285/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân Đ

Địa chỉ trụ sở: A đường P, phường P, tỉnh Lâm Đồng; người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Anh L, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Bị đơn:

Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1988

Địa chỉ: Tổ dân phố A, phường P, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ cũ: Khu phố A, phường Đ, Tp P, tỉnh Bình Thuận).

Ông Nguyễn Hải Đ, sinh năm 1985

Địa chỉ: Thôn A, xã H, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ cũ: Thôn A, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Quỹ tín dụng nhân dân Đyêu cầu Bà Nguyễn Thị C, Ông Nguyễn Hải Đ trả tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 26/02/2026 là 234.831.000 đồng (trong đó nợ gốc là 197.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn là 27.193.350 đồng, tiền lãi quá hạn là 10.637.650 đồng).

Bà Nguyễn Thị C, Ông Nguyễn Hải Đ thừa nhận còn nợ và đồng ý trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân Đtổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 26/02/2026 là 234.831.000 đồng (trong đó nợ gốc là 197.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn là 27.193.350 đồng, tiền lãi quá hạn là 10.637.650 đồng).

Kể từ ngày 27/02/2026 Bà Nguyễn Thị C, Ông Nguyễn Hải Đ phải chịu lãi theo thỏa thuận của Thỏa thuận cho vay số 24/072/TTCV ngày 08/7/2024 cho đến khi trả hết nợ vay cho Quỹ tín dụng nhân dân Đức Nghĩa.

Trường hợp Bà Nguyễn Thị C, Ông Nguyễn Hải Đ không thực hiện hoặc thực

hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Quỹ tín dụng nhân dân Đcó quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 004299, quyển số 11/2022TP/CC-SCC-HĐGD ngày 01/11/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Quý để thu hồi nợ.

Đối với chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị C, Ông Nguyễn Hải Đ đồng ý trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân Đsố tiền 3.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ do Quỹ tín dụng nhân dân Đđã nộp.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành nếu người bị thi hành án chậm trả số tiền 3.000.000đồng thì người bị thi hành án phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015; nếu không có thỏa thuận thì được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- *Về án phí:* Bà Nguyễn Thị C, Ông Nguyễn Hải Đ chịu 5.870.775đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Quỹ tín dụng nhân dân Đsố tiền 5.716.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009929 ngày 04/12/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND cùng cấp;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THADS KV10 – LĐ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TAND KHU VỰC 10

DMX090326.TL.QDBA
585

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Quách Văn Hoàng