TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM GIÀNG** **TỈNH HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐST- KDTM	*Cẩm Giàng, ngày 20 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Đoàn Thị Thúy

Các Hội thẩm nhân dân: ông Lưu Văn Quyết và ông Nguyễn Trọng Vần;

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 10/2023/TLST- KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2023;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ các vấn đề giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình - Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: bà Chu Thị Bích Nga - Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương (*Theo văn bản ủy quyền số: 719/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 11/7/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam*). Địa chỉ: Số 1 đường Hồng Quang, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Bị đơn: bà Nguyễn Xuân Q, sinh năm 1993; cư trú: Khu B, thị trấn C, huyện G, tỉnh H. *Người đại diện theo uỷ quyền của bà Q*: ông Mậu Xuân Cường, sinh năm 1985; Địa chỉ: P1005, Toà Nam chung cư Chelsea Park, 116 Trung Kính, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: 1. ông Phạm Văn M, sinh năm 1992; cư trú: Khu B, thị trấn C, huyện G, tỉnh H. **2**. Bà Hoàng Thị Đ, sinh

năm 1971; cư trú: Khu B, thị trấn C, huyện G, tỉnh H. **3**. ông Phạm Văn T, sinh năm 1970; nơi cư trú trước khi bị bắt: Khu B, thị trấn C, huyện G, tỉnh H; Hiện đang bị tạm giam tại Trại tạm giam Công an tỉnh Hải Dương. Người đại diện theo ủy quyền của ông T: bà Hoàng Thị Đ, sinh năm 1971; cư trú: Khu B, thị trấn C, huyện G, tỉnh H (*Theo Đơn đề nghị tiếp nhận ủy quyền ngày 18/9/2023*).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Xuân Q và ông Phạm Văn M còn nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đến ngày 20/9/2023, tổng số tiền 4.937.818.574 đồng (trong đó: tiền gốc 4.500.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn 308.553.392 đồng; tiền lãi quá hạn 129.265.182 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số: 01/CNHD7/2021-HĐCVHM/NHCT340/QUYNH-MANH ngày 10/09/2021 và các Văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo giữa bà Nguyễn Xuân Q, ông Phạm Văn M và VietinBank Hải Dương, trên dư nợ gốc chưa trả kể từ ngày 21/9/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Bà Nguyễn Xuân Q và ông Phạm Văn M có trách nhiệm trả tổng nợ tạm tính đến ngày 20/9/2023 với thời hạn như sau:

Chậm nhất ngày 29/4/2024, bà Nguyễn Xuân Q và ông Phạm Văn M phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền gốc là 4.500.000.000 đồng (bốn tỷ năm trăm triệu đồng).

Toàn bộ dư nợ lãi tạm tính đến ngày 20/9/2023 và số tiền lãi đến ngày trả hết dư nợ gốc, bà Nguyễn Xuân Q và ông Phạm Văn M có trách nhiệm trả theo thỏa thuận giữa hai bên sau khi đã trả hết dư nợ gốc.

2.3. Sau khi các bên thực hiện xong các thoả thuận tại mục 2.2. và tiền lãi tạm tính đến ngày 20/9/2023 và tiền lãi phát sinh theo thoả thuận tại các Hợp đồng tín dụng, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hải Dương sẽ giải chấp tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 79,5m^2 tại thửa đất số: 537; tờ bản đồ số: 01; địa chỉ thửa đất; xã Tráng Liệt (nay là thị trấn Kẻ Sặt), huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 327600, do UBND huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 17/5/2016, Số vào sổ cấp GCN: CH001304.TL-BG. Chủ sở hữu: ông Phạm Văn T và bà Hoàng Thị Đ (Bố mẹ chồng bà Nguyễn Xuân Q). Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/2021/HĐBĐ/NHCT340/CNHD7/THUY-DIEU ký ngày 10/9/2021 và văn bản sửa đổi bổ sung. Hợp đồng thế chấp trên được công chứng và đăng ký biện pháp bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

2.4. Nếu bà Nguyễn Xuân Q, ông Phạm Văn M và bên thế chấp tài sản là ông Phạm Văn T, bà Hoàng Thị Đ không trả được kỳ hạn nào nêu trên thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp nêu trên để thu hồi nợ cho VietinBank theo quy định của pháp luật.

2.5. Toàn bộ số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm, các bên thực hiện như đã thoả thuận tại Hợp đồng thế chấp nêu trên.

3. **Về án phí**: Bà Nguyễn Xuân Q tự nguyện chịu cả án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 112.937.819 đồng *(một trăm mười hai triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm mười chín đồng)*.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 56.000.000 đồng *(năm mươi sáu triệu đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số AA/2020/0002457 ngày 06/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cẩm Giàng;
- Cơ quan THADS huyện Cẩm Giàng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa
(Đã ký)