

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Thơ

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Huỳnh Trung Tài;
2. Bà Nguyễn Thị Hồng Đào.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 217, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 492/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Đỗ Thị Trúc H, sinh năm 1986; địa chỉ: Ấp T, xã S, Huyện D, tỉnh Tây Ninh.

Nơi cư trú: Số 5x, khu phố x, phường x, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

Bị đơn: Chị Lê Thị Ngọc A, sinh năm 1984; địa chỉ: Số 9x, tổ x9, ấp T2, xã S, Huyện D, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đặng Thị Tr, sinh năm 1962; địa chỉ: Ấp T2, xã S, Huyện D, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Thống nhất hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Bà Đặng Thị Tr và Chị Đỗ Thị Trúc H lập ngày 17-10-2016 diện tích 111,5 m² thửa đất số 5xx tờ bản đồ 5x tọa lạc tại xã S, Huyện D, tỉnh Tây Ninh là vô hiệu.

Chị Đỗ Thị Trúc H được quyền quản lý sử dụng diện tích 125,5 m² thửa đất số Số 5x, khu phố x, phường x, thành phố T, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận:

- + Bắc giáp đất chị L;
- + Nam giáp thửa 526 tờ bản đồ 56 chị A đang quản lý, sử dụng;
- + Đông giáp đường đất;
- + Tây giáp đất anh N.

Kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02694 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27-10-2016 cho Chị Đỗ Thị Trúc H để cấp lại theo diện tích, tứ cận nêu trên.

(kèm theo trích lục bản đồ)

2.2. Thống nhất hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Bà Đặng Thị Tr và Chị Lê Thị Ngọc A lập ngày 02-3-2016 diện tích 125,5 m² thửa đất số 525, tờ bản đồ 56 tọa lạc tại xã S, Huyện D, tỉnh Tây Ninh là vô hiệu.

Chị Lê Thị Ngọc A được quyền quản lý, sử dụng diện tích 111,5 m² thửa đất số 526 tờ bản đồ 56 tọa lạc tại xã S, Huyện D, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận:

- + Bắc giáp thửa 525 tờ bản đồ 56 chị H đang quản lý sử dụng;
- + Nam giáp thửa 466;
- + Đông giáp đường đất;
- + Tây giáp đất anh N.

Kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02111 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16-3-2016 cho Chị Lê Thị Ngọc A để cấp lại theo diện tích, tứ cận nêu trên.

(kèm theo trích lục bản đồ)

2.3. Chi phí tổ tụng:

Ghi nhận Chị Đỗ Thị Trúc H tự nguyện chịu 1.000.000 (một triệu) đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ (đã nộp đủ).

2.4. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ghi nhận chi H tự nguyện chịu 900.000 (chín trăm ngàn) đồng. Khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005224 ngày 03-11-2020 và 600.000 (sáu trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005668 ngày 23-3-2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu. (đã nộp xong)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Huyện DMC;
- Chi cục THADS Huyện DMC;
- Các đương sự;
- Lưu: Tập án, hồ sơ, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
(Đã ký)

Lê Thị Thơ