

Số: **815/2025/QĐST-DS**

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 48; Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 128/2025/TLST-DS ngày 28/5/2025;

Xét thấy: Ngày 22/10/2025, nguyên đơn trong vụ án là bà Nguyễn Thị L và người đại diện theo ủy quyền của đồng nguyên đơn là bà Lê Thị Minh H có đơn đề nghị xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút đơn của bà Nguyễn Thị L và người đại diện theo ủy quyền của đồng nguyên đơn là bà Lê Thị Minh H là tự nguyện, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 128/2025/TLST-DS ngày 28/5/2025 về việc “*Xác lập quyền sở hữu đối với căn hộ chung cư*” giữa:

Đồng nguyên đơn: **Bà Nguyễn Thị L**, sinh năm 1957;

Ông Nguyễn Minh G, sinh năm 1979;

Bà Nguyễn Thị Thanh N, sinh năm 1989;

Cùng địa chỉ: 36A ngõ 67 V, pH P, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của bà L, ông G, bà N: Bà Lê Thị Minh H (Văn bản ủy quyền số chứng thực 647 quyển số 01/2025-SCT/CK, ĐC ngày 28/4/2025 tại Văn phòng công chứng Hoàng G Linh)

- *Bị đơn:* **Ông Hoàng Thanh T**, sinh năm 1975;

Bà Trương Mai H1, sinh năm 1975;

Cùng địa chỉ: Số 25 B20, pH N, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Toàn T1 (Giấy ủy quyền số công chứng 1882/2025/CCGD ngày 01/8/2025 số công chứng 1882/2025/CCGD ngày 01/8/2025).

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ L quan:

- **Bà Lê Thị Minh H**, sinh năm 1971;

- **Chị Bùi Ngọc S**, sinh năm 1995;

- **Anh Bùi Gia B**, sinh năm 2007;

- **Bà Tạ Thị H2**, sinh năm 1943.

Cùng địa chỉ: căn hộ 1703, Tòa E1, Khu đô thị N, pH P, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Minh H (Văn bản ủy quyền số chứng thực 1527 quyển số 01/2025-SCT/CK, ĐC ngày 29/7/2025 tại Văn phòng công chứng Hoàng G Linh)

- **Phòng công chứng số A;**

Địa chỉ: Lô D11 khu ĐTM C, pH C, thành phố Hà Nội.

- **Ông Đỗ Thanh P**, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Số 42 ngõ G, phố Đ, pH Ô, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Minh G; bà Nguyễn Thị Thanh N được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Hoàn trả Bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Minh G; bà Nguyễn Thị Thanh N số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp tại biên lai số 0047289 ngày 28/5/2025 của Phòng thi hành án Dân sự Khu vực 4 - Hà Nội.

3. Dương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhân:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 4 – Hà Nội;
- Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 4 – Hà Nội;
- Lưu VP/ HSVA.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thu N