TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH ĐẠI** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **34**/2022/QĐST-DS	*Bình Đại, ngày 28 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 39/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn:

Ông Trần Văn T, sinh năm 1956.

Địa chỉ: ấp B, xã BT, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

Ông Trân ủy quyền cho chị Nguyễn Thị P H, sinh năm 1989. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn B, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre tham gia tố tụng.

* Bị đơn:

Anh Ngô Minh T, sinh năm 1984.

Địa chỉ: ấp TL, xã TP, huyện B, tỉnh Bến Tre.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Ngô Văn N, sinh năm 1949.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Ông Ngô Văn N ủy quyền cho ông Ngô Minh T tham gia tố tụng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hai bên thống nhất không đo đạc phần đất tranh chấp mà lấy theo diện tích theo giấy chứng nhận quyến sử dụng đất để làm thủ tục chuyển nhượng quyến sử

dụng đất cho nhau. Cụ thể: Ông Ngô Minh T đồng ý chuyển nhượng. hết toàn bộ thửa đất số 12, tờ bản đồ số 25 có diện tích 315,5 m tọa lạc tại xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cho ông Trần Văn T.

Ông Trần Văn T có nghĩa vụ hoàn lại cho ông T số tiền 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng). Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và giao tiền tiến hành cùng lúc.

Thời gian chuyển nhượng và giao tiền tính từ ngày 20/6/2023 20/6/2024. Phần đất ông Tuấn chuyển nhượng cho ông T có tứ cận như sau:

+ Bắc giáp: đường ĐH40.

+ Nam giáp: thửa 50.

+ Đông giáp : thửa 36,83.

+ Tây giáp: thửa 35.

Trường hợp ông Trân đã thực hiện việc giao tiền cho ông T nhưng ông T không thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần thì cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông T để cấp lại cho ông T theo quy định. Phần đất ông Tuấn chuyển nhượng cho ông Trân có trích lục bản đồ kèm.

Về án phí: Ông Trân được miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Tuấn