TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHI LỘC** **TỈNH NGHỆ AN** Số: 01/2024 /QĐST- DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Nghi Lộc, ngày 24 tháng 9 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC, TỈNH NGHỆ AN

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 04/2022/DSST ngày 21/11/2022 về "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Thế chấp tài sản" và diễn biến tại phiên tòa giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng n (viết tắt: A).

Địa chỉ: số 2, đường L, phường T , quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Xuân D ; Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh A , tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ liên lạc: Khối 4, thị trấn Quán hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Người được ủy quyền lại: bà Biện Thị Anh T , sinh năm 1972

Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện Nghi Lộc

* **Bị đơn**: Công ty Cổ phần xây dựng P

Địa chỉ: xóm 17 (nay là xóm N), xã N , huyện Nghi Lộc, Nghệ An

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc V ; Chức vụ: Giám đốc

Nơi đăng ký thường trú: xóm 17 (nay là xóm N), xã N , huyện N , Nghệ An.

* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị H , sinh năm 1952.

Địa chỉ: xóm N , xã N , huyện Nghi Lộc, Nghệ An

2. Bà Trần Thị Kim N , sinh năm 1954.

Địa chỉ: Nhà 24E, ngõ 210 L , quận Hoàng Mai, Hà Nội

3. Ông Trần Ngọc V , sinh năm 1957.

Địa chỉ: xóm N , xã N , huyện N , Nghệ An

4. Bà Trần Thị H , sinh năm 1960.

Địa chỉ: Xóm N , xã N , huyện N , Nghệ An

5. Ông Trần Ngọc T , sinh năm 1964.

Địa chỉ: Xóm N à, xã N , huyện N , Nghệ An

Xét thấy: Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghi Lộc có ý kiến việc Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 799817 ngày 30/12/1997 mang tên bà Hoàng Thị T ở xóm 17 xã N đối với thửa đất số 1116, tờ bản đồ 04 có diện tích 900m^2 đã được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc là không chính xác vì trên thửa đất có nhà thờ chi 3 họ T tồn tại trước năm 1973. Bà Trần Thị H là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên nhưng cũng khẳng định giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất nói trên cấp không chính xác vì không ghi rõ phần đất của nhà thờ chi họ

Căn cứ vào Điều 26; khoản 1, 4 Điều 34; khoản 2 Điều 235 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản thảo luận tại phòng nghị án của Hội đồng xét xử sơ thẩm

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

QUYẾT ĐỊNH:

Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 04/2022/DSST ngày 21/11/2022 về "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Thế chấp tài sản" đến Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An để giải quyết theo thẩm quyền.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh Nghệ An.
- Lưu hồ sơ.

T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN

Đinh Loan Hòa