

Số: 15/2021/QĐST-DS

Đông Hòa, ngày 16 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 118/2021/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Á C (A); địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh K, phường A, quận b, TP. Hồ Chí Minh; đại diện theo pháp luật ông Đỗ Minh T – Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền anh Bùi Ngọc K, sinh năm 1988 (là nhân viên trưởng bộ phận khách hàng cá nhân Á C chi nhánh Phú Yên) tại văn bản số 1714/UQ-QLN.21 ngày 02 tháng 12 năm 2021. Địa chỉ: 194- 196 Đại Lộ Hùng V, phường A, TP. Tuy H, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: anh Ngô Tấn K, sinh năm 1969, chị Đinh Thị Kim Th, sinh năm 1975; đồng địa chỉ: Khu phố Uất L, phường Hòa Hiệp B, thị xã Đông H, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Ngô Tấn K và chị Đinh Thị Kim Th thừa nhận có vay còn nợ và chấp nhận trả đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Cu (A), tính đến ngày 02/12/2021 tổng số tiền là 339.822.150 đồng (*Ba trăm ba mươi chín triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, một trăm năm mươi đồng*); trong đó: tiền gốc 245.723.668 đồng (*Hai trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn,*

sáu trăm sáu mươi tám đồng), tiền lãi 94.098.482 đồng (chín mươi bốn triệu, không trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi hai đồng). Ông K, bà Th còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận hợp đồng đã ký kết kể từ ngày 03/12/2021 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp anh Ngô Tấn K, bà Đinh Thị Kim Th không trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á C (A) thì Ngân hàng thương mại cổ phần Á C (A) được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số PHY.BĐCN.341.050618 ngày 06/6/2018; hợp đồng sửa đổi bổ sung số PHY.BĐCN.341.050618/SĐBS-01 ngày 22/10/2018 và cam kết thế chấp tài sản ngày 06/6/2018. Tài sản thế chấp tọa lạc Uất L, Hòa Hiệp B, Đông H, Phú Yên gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 760, tờ bản đồ 353-C, được cấp giấy chứng nhận số CB362533 và sổ vào sổ CH00955 ngày 01/9/2015 do UBND huyện (nay thị xã) Đông H cấp cho anh Ngô Tấn K, bà Đinh Thị Kim Th, diện tích 224,3m², loại đất ở nông thôn 60m², đất trồng cây hàng năm khác 164,3m².

Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp chưa thanh toán hết các khoản nợ thì anh Kiệt, chị Thoa còn phải thanh toán tiếp cho đến khi trả hết nợ.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: anh Ngô Tấn K, bà Đinh Thị Kim Th có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á C (A) số tiền 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Về án phí: anh Ngô Tấn K, chị Đinh Thị Kim Th phải chịu 8.495.500 đồng (Tám triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Á C (A) số tiền 7.807.000 đồng (Bảy triệu tám trăm lẻ bảy nghìn đồng) đã nộp tiền tạm ứng án phí DSST tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001628 ngày 28/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn chưa thi hành xong khoản tiền phải trả thì hàng tháng còn phải trả lãi đối với khoản tiền chậm trả theo lãi suất tại hợp đồng mà hai bên đã xác lập tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Phú Yên;
- VKSND thị xã Đông Hòa;
- Chi cục THADS thị xã Đông Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Hoan