TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC TRỌNG** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 117/2023/QĐST-DS	*Đức Trọng, ngày 05 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 251/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần B.**

Trụ sở: Số X, đường K, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Xuân H. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Lâm Đồng (*theo Quyết định số 963/QĐ-BIDV ngày 25/10/2021 của Ngân hàng TMCP B về việc ủy quyền tham gia tố tụng).*

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Thanh T. Chức vụ: Phó Giám đốc PGD Đ trực thuộc Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Lâm Đồng *(theo giấy ủy quyền số 387/UQ-BIDV.LĐ ngày 05/5/2023).*

Bị đơn: Ông **Phạm Văn D**, sinh năm: 1975 và bà **Phan Thị L**, sinh năm: 1975.

Địa chỉ thường trú: Số Y, đường Đ, tổ V, thị trấn N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên hệ: Số C, đường Q, thị trấn N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Lê Minh H**, sinh năm: 1995 và bà **Phạm Thị Thu T**, sinh năm: 1997.

Địa chỉ: Tổ E, thị trấn N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phạm Văn D và bà Phan Thị L có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền tạm tính đến ngày 25/9/2023 là 2.045.821.636

đồng, trong đó: nợ gốc: 1.860.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 123.881.096 đồng, lãi quá hạn: 61.940.540 đồng và tiền lãi, lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 26/9/2023 cho đến khi trả hết nợ.

Kể từ ngày 26/9/2023 ông Phạm Văn D và bà Phan Thị L tiếp tục chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đối với số tiền vay gốc còn lại cho đến khi thi hành xong khoản tiền nợ gốc.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp ông Phạm Văn D và bà Phan Thị L không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B thì Ngân hàng Thương mại cổ phần B được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 296 (nay là thửa 1037), tờ bản đồ số 43, vị trí thửa đất: Trục 19-20, tổ E, KP8, thị trấn N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 300m^2, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4203013348, do UBND huyện Đ cấp ngày 30/7/2004 mang tên ông Phạm Văn D, bà Phan Thị L và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1038, tờ bản đồ số 43, thị trấn N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 212,7m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 166812, do UBND huyện Đ cấp ngày 16/01/2017 mang tên ông Phạm Văn D, bà Phan Thị L, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 646/2021/7220575/HĐBĐ ngày 09/11/2021 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Tuấn, số công chứng 8548, quyển số 54/2021 TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ ngày 10/11/2021 để thu hồi toàn bộ khoản nợ vay.

3. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Thương mại cổ phần B nhận chịu số tiền 1.000.000 đồng *(Một triệu đồng)* chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

4. Về án phí: Ông Phạm Văn D, bà Phan Thị L nhận chịu số tiền 36.458.216 đồng *(Ba mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn hai trăm mười sáu đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền 35.294.000 đồng *(Ba mươi lăm triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP Thương mại cổ phần B đã tạm nộp theo biên lai thu số 0014355 ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ *(do bà Nguyễn Thị Ngọc C nộp thay).*

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Thị Hằng