TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 103/2023/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 06 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 237/20232/TLST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng Thương Mại Cổ phần P**

Trụ sở chính: Lê Duẩn, phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T –** sinh năm: 1965 (Chủ tịch hội đồng quản trị)

Đại diện ủy quyền: Ông **Nguyễn Ngọc Tg** (Giám đốc Trung tâm bán lẽ PGD Thốt Nốt – Ngân hàng P)

Ủy quyền lại cho:

1/. Ông **Trịnh Đức Quốc Tg** – sinh năm 1975 (Phòng thu hồi nợ)

2/. Ông **Trương Vĩnh N** – sinh năm 1974 (Phòng thu hồi nợ)

Đại chỉ liên hệ: H, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn:

1/. Ông **Hà Văn Họ** – sinh năm: 1981

Địa chỉ: Khu vực T, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2/. Bà **Dương Võ C** – sinh năm: 1982

Địa chỉ: Khu vực Thới H, phường T, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/. Ông **Hà Văn T** – sinh năm: 1983

2/. Ông **Hà Văn H** – sinh năm: 1979

3/. Bà **Nguyễn Thị Ngọc H** – sinh năm 1992

Cùng địa chỉ: Khu vực T, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Hà Văn H, bà Dương Võ Cẩm H liên đới chịu trách nhiệm thanh toán cho cho Ngân hàng TMCP Phương Đông OCB – chi nhánh Cần Thơ – Phòng giao dịch Thốt Nốt số tiền vay: nợ gốc là 472.540.000đồng *(Bốn trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi đồng)* và tiền lãi tạm tính đến ngày 29/9/2023

là 29.314.069đồng *(Hai mươi chín triệu, ba trăm mười bốn ngàn, không trăm sáu mươi chín đồng)*, tổng cộng vốn và lãi phải thanh toán là 503.116.029đồng *(Năm trăm lẻ ba triệu, một trăm mười sáu ngàn, không trăm hai mươi chín đồng)*, ông Hà Văn H và bà Dương Võ Cẩm H phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh tính từ ngày 30/9/2023 trên tổng số nợ căn cứ theo Hợp đồng tín dụng số 0098/2022/HĐTD ký ngày 12/4/2022 cho đến khi thanh toán hết số nợ trên.

Trường hợp bị đơn không thanh toán được nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu phát mãi tài sản đảm bảo thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản đảm bảo thế chấp số nợ trên được căn cứ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0098/2022/HĐTC ngày 12/4/2022 gồm quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các bên đương sự thống nhất do Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt giải quyết theo quy định pháp luật.

Về chi phí thẩm định tài sản: Bị đơn ông Hà Văn H, bà Dương Võ Cẩm H phải nộp số tiền 7.000.000đ *(Bảy triệu đồng)* để giao trả lại cho nguyên đơn.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Hà Văn H, bà Dương Võ Cẩm H phải nộp số tiền (sau khi đã xét giảm 50% do hoàn cảnh khó khăn) là 28.042.000đồng *(Hai mươi tám triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn đồng)* tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 54.166.000đồng *(Năm mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tiền số 18AA-21P/0004806 ngày 02/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Hoàng Ngọc Hạnh