TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **59**/2023/QĐST-KDTM	*Ba Đình, ngày 01 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 52/2023/TLST – DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng A.** Địa chỉ trụ sở chính: Phường T, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 010068xxxx do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 26/02/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 02/12/2022; Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn V** - Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng A – chi nhánh Tây Hồ. Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Phường X, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội**.** Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 010068xxxx-xxx do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2008, đăng ký thay đổi lần 05 ngày 04/4/2022.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Thanh H** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A - Chi nhánh Tây Hồ theo Quyết định số 2665/QĐ ngày 01/12/2022.

Ông Nguyễn Thanh H ủy quyền lại cho: Bà Đỗ Thị T, ông Phạm Công T, bà Nguyễn Thị Thu H, bà Phạm Thị Phương D theo Quyết định số 294/QĐ ngày 19/6/2023.

*** Bị đơn: Công ty B.** Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0104508xxx do Sở Kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu 13/03/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 02/12/2020. Địa chỉ trụ sở: Phường P, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Người đại diện pháp luật: **Ông Nguyễn Thanh M**- Chức vụ: Giám đốc CMND: 0010770xxxxx cấp ngày 05/11/2013. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Văn T và bà Trần Thị T theo Văn bản ủy quyền số 03/2023/UQ ngày 07/6/2023.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty CP C**. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 410111xxxx đăng ký lần đầu ngày 21/06/2020, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 31/05/2016. Trụ sở tại: Xã B, huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định. Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Trí Đ, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Văn T và bà Trần Thị T theo Văn bản ủy quyền số 01/2023/UQ ngày 07/6/2023.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ:

- Công ty B xác nhận còn nợ Ngân hàng A số tiền tạm tính đến hết ngày 24/7/2023, tổng cộng: **44.765.298.003 đồng** *(Bốn mươi bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, không trăm linh ba đồng*), trong đó: Tiền gốc: **38.913.690.150 đồng** *(Ba mươi tám tỷ, chín trăm mười ba triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, một trăm năm mươi đồng*); Tiền lãi trong hạn: **4.221.277.730 đồng** *(Bốn tỷ, hai trăm hai mươi mốt triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm ba mươi đồng*); Tiền lãi quá hạn: **1.630.330.123 đồng** *(Một tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, ba trăm ba mươi nghìn, một trăm hai mươi ba đồng)* theo hợp đồng tín dụng số 1506-LAV- 202100508 ngày 24/05/2021 và các khế ước nhận nợ kèm theo;

2.2. Về phương án và lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

- Chậm nhất ngày 31/12/2023, Công ty B thanh toán cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là: **800.000.000 đồng** (Tám trăm triệu đồng);

- Chậm nhất ngày 30/6/2024, Công ty B thanh toán cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là: **2.000.000.000 đồng** (Hai tỷ đồng);

- Chậm nhất ngày 31/12/2024, Công ty B thanh toán cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là: **2.000.000.000 đồng** (Hai tỷ đồng);

- Chậm nhất ngày 30/6/2025, Công ty B thanh toán cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là: **4.000.000.000 đồng** (Bốn tỷ đồng);

- Chậm nhất ngày 31/12/2025, Công ty B thanh toán cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là: **4.000.000.000 đồng** (Bốn tỷ đồng);

- Chậm nhất ngày 30/6/2026, Công ty B thanh toán cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là: **7.000.000.000 đồng** (Bảy tỷ đồng);

- Chậm nhất ngày 31/12/2016, Công ty B thanh toán cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là: **7.000.000.000 đồng** (Bảy tỷ đồng);

- Chậm nhất ngày 30/6/2017, Công ty B thanh toán cho Ngân hàng A số tiền nợ gốc là: **12.113.690.150 đồng** (Mười hai tỷ, một trăm mười ba triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, một trăm năm mươi đồng);

- Chậm nhất ngày 31/12/2017, Công ty B thanh toán cho Ngân hàng A số tiền nợ lãi là: **5.851.607.853 đồng** (Năm tỷ, tám trăm năm mươi mốt triệu, sáu trăm linh bảy nghìn, tám trăm năm mươi ba đồng) và toàn bộ lãi phát sinh cho đến khi Công ty B thanh toán toàn bộ khoản vay;

Kể từ ngày 25/7/2023, Ngân hàng A được quyền tiếp tục tính lãi theo đúng thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số 1506-LAV- 202100508 ngày 24/05/2021 và các khế ước nhận nợ kèm theo cho đến ngày Công ty B thanh toán hết nợ cho Ngân hàng A.

3. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng A đối với yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: xã Bình Nghi & xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định; diện tích: 250.540,8 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 274179, Số vào sổ cấp GCN CT 00441, do Sở tài nguyên và môi trường TUQ UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 17/03/2011 cho Công ty Cổ phần Cụm Công nghiệp Cầu Nước Xanh, do nguyên đơn rút yêu cầu.

4. Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty B tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là **76.382.649 đồng** *(Bảy mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng).*

- Ngân hàng A không phải chịu án phí sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp **76.000.000** đồng *(Bảy mươi sáu triệu đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí số: **0007835** ngày 06 tháng 6 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*
- *Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;*
- *Chi cục THA dân sự quận Ba Đình;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhung