TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐST- CVA	*Đ, ngày 18 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CHẾN VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 34, Điều 35, khoản 1 Điều 41, khoản 3 Điều 235 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 32 của Luật tố tụng hành Chh;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 39/2021/TLST-DS, ngày 15/11/2021 về việc *"Tranh chấp Q sử dụng đất; Yêu cầu hủy quyết định cá biệt của cơ quan tổ chức"* giữa:

1. *Nguyên đơn:* Vợ chồng ông Dương Ngô H, sinh năm 1960.

bà Phạm Thị L, sinh năm 1961.

Cùng nơi cư trú: Ấp Phú Lâm 1, xã Phú Sơn, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

2. *Bị đơn:* Ông Dương Ngô Nh, sinh năm 1933.

Nơi cư trú: Tổ dân phố 10, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy Q của bị đơn: Ông Dương Ngô Ch, sinh năm 1962; nơi cư trú: Đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng *(Theo văn bản ủy Q số 5374, ngày 07/9/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Hải)*.

3. *Những người có Q lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1: Vợ chồng ông Dương Ngô Ch, sinh năm 1962.

bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1960.

Cùng nơi cư trú: Đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.2: Ông Dương Ngô B, sinh năm 1972.

Nơi cư trú: Đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.3: Ông Dương Ngô T, sinh năm 1974.

Nơi cư trú: Đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.4: Bà Dương Thị Ch, sinh năm 1976.

Nơi cư trú: Đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.5: Ông Dương Ngô Ph, sinh năm 1964.

Nơi cư trú: Tổ dân phố 10, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.6: Ông Dương Ngô H, sinh năm 1958.

Nơi cư trú: Tổ dân phố 10, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.7: Ông Dương Ngô B, sinh năm 1957.

Nơi cư trú: Ấp Phú Lâm 1, xã Phú Sơn, Hện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

3.8: Bà Dương Thị Ngọc M, sinh năm 1967.

Nơi cư trú: Số nhà 46^{D}/5 đường Hải Thượng, phường 5, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3.9: Ủy ban nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Trung tâm hành Chh Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Bình M – Chủ tịch Ủy ban nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy Q: Ông Phạm Duy Q – Chánh thanh tra Hện Đ *(Theo văn bản ủy Q số 377/GUQ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng).*

3.10: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên lạc: Trung tâm hành Chh Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện đề ngày 13 tháng 02 năm 2019 và trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn ông Dương Ngô H, bà Phạm Thị L *(ông H, bà L)* yêu cầu Tòa án có thẩm Q xem xét giải quyết các vấn đề cụ thể như sau:

1. Công nhận phần diện tích 1.188m^2 thuộc thửa đất số 410, tờ bản đồ số 37, tại khu phố 3, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng cho ông Dương Ngô H và bà Phạm Thị L.

2. Buộc ông Dương Ngô Nh và tất cả những người đang cư trú tại phần đất nói trên phải trả lại toàn bộ diện tích đất nói trên cho ông Dương Ngô H và bà Phạm Thị L.

3. Cho phép ông Dương Ngô H và bà Phạm Thị L được Q liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm Q tiến hành các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Q sử dụng đất Q sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích đất nói trên theo quy định của pháp luật.

4. Hủy tất cả các quyết định cá biệt có liên quan của UBND Hện Đ và chủ tịch UBND Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng, bao gồm: Hủy Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 24/9/2010 của Ủy ban nhân dân Hện Đ về việc cấp giấy chứng nhận Q sử dụng đất cho hộ ông Dương Ngô Nh; giấy chứng nhận Q sử dụng đất số BC 904091 do Ủy ban nhân dân Hện Đ cấp cho hộ ông Dương Ngô Nh ngày

24/9/2010; Quyết định tách thửa theo GCN QSD đất số BR 338040; Hủy 05 Giấy chứng nhận số BR 338040, BR 338041, số 338043, số BR 338042, và số BR 338044 ngày 25/12/2013 của Ủy ban nhân dân Hện Đ; Quyết định giải quyết khiếu nại số 854/QĐ-UBND ngày 16/10/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định giải quyết khiếu nại số 837/QĐ-UBND ngày 24/9/2010 của Ủy ban nhân dân Hện về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Dương Ngô Nh.

Yêu cầu của ông H, bà L đã được Tòa án nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng thụ lý giải quyết tại Thông báo về việc thụ lý vụ án số 06/TB-TLVA ngày 25 tháng 02 năm 2019. Quá trình giải quyết vụ án. Tòa án nhân dân Hện Đ xét thấy *"Vụ án có xem xét việc hủy quyết định cá biệt theo quy định tại khoản 1, 4 Điều 34 của Bộ luật tố tụng dân sự"*. Do vậy, ngày 29 tháng 11 năm 2019 Tòa án nhân dân Hện Đ đã ra Quyết định số 04/2019/QĐ-CVA về việc cHển hồ sơ vụ án. Theo đó vụ án nêu trên được cHển đến Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng giải quyết theo thẩm Q.

Ngày 18 tháng 11 năm 2020 Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý vụ án nói trên theo Quyết định số 04/2019/QĐ-CVA của Tòa án nhân dân Hện Đ. Đến ngày 30/9/2021 Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Quyết định số 10/2021/QĐ-CVA về việc cHển hồ sơ vụ án. Theo đó vụ án nêu trên được cHển đến Tòa án nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng giải quyết.

Sau khi nhận được Quyết định số 10/2021/QĐ-CVA ngày 30/9/2021 về việc cHển hồ sơ vụ án *(đính kèm hồ sơ vụ án).* Tòa án nhân dân Hện Đ đã thụ lý vụ án số 39/2021/TLST-DS về việc *"Tranh chấp Q sử dụng đất; Yêu cầu hủy quyết định cá biệt của cơ quan tổ chức"*. Quá trình giải quyết vụ án. Tòa án nhân dân Hện Đ đã đưa vụ án ra xét xử theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, tại Phên tòa sơ thẩm nguyên đơn ông H, bà L đã rút một phần yêu cầu khởi kiện *(không yêu cầu Tòa án giải quyết về yêu cầu tranh chấp về Q sử dụng đất)*, chỉ yêu cầu Tòa án cấp có thẩm Q xem xét giải quyết "*Yêu cầu hủy quyết định cá biệt của cơ quan tổ chức*".

Đồng thời, tại Phên Tòa nguyên đơn, bị đơn và những người có Q lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án cho rằng để xem xét toàn diện, khách quan và đúng quy định của pháp luật nên thống nhất đề nghị Hội đồng xét xử sơ thẩm cHển toàn bộ hồ sơ vụ án nêu trên đến Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng để giải quyết.

Ngoài ra, tại Phên Tòa sơ thẩm căn cứ vào kết quả xét hỏi công khai của các đương sự. Đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử sơ thẩm cHển toàn bộ hồ sơ vụ án nêu trên đến Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng để giải quyết

theo thẩm Q.

Hội đồng xét xử nhận thấy tại Phên tòa sơ thẩm nguyên đơn ông H, bà L đã rút một phần yêu cầu khởi kiện *(không yêu cầu Tòa án giải quyết về yêu cầu tranh chấp về Q sử dụng đất)*, chỉ yêu cầu Tòa án cấp có thẩm Q xem xét giải quyết "*Yêu cầu hủy quyết định cá biệt của cơ quan tổ chức*". Do vậy, căn cứ vào các Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 và Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 32 của Luật tố tụng hành Chh thì yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thuộc thẩm Q giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

1. CHển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 39/2021/TLST-DS ngày 15/11/2021 của Tòa án nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng, về việc *"Tranh chấp Q sử dụng đất; Yêu cầu hủy quyết định cá biệt của cơ quan tổ chức"* giữa:

1. *Nguyên đơn:* Vợ chồng ông Dương Ngô H, sinh năm 1960.

bà Phạm Thị L, sinh năm 1961.

Cùng nơi cư trú: Ấp Phú Lâm 1, xã Phú Sơn, Hện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. *Bị đơn:* Ông Dương Ngô Nh, sinh năm 1933.

Nơi cư trú: Tổ dân phố 10, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy Q của bị đơn: Ông Dương Ngô Ch, sinh năm 1962; nơi cư trú: Đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng *(Theo văn bản ủy Q số 5374, ngày 07/9/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Hải)*.

3. *Những người có Q lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1: Vợ chồng ông Dương Ngô Ch, sinh năm 1962.

bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1960.

Cùng nơi cư trú: Đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.2: Ông Dương Ngô B, sinh năm 1972.

Nơi cư trú: Đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.3: Ông Dương Ngô T, sinh năm 1974.

Nơi cư trú: Đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.4: Bà Dương Thị Ch, sinh năm 1976.

Nơi cư trú: Đường Hùng Vương, tổ dân phố 4, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.5: Ông Dương Ngô Ph, sinh năm 1964.

Nơi cư trú: Tổ dân phố 10, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.6: Ông Dương Ngô H, sinh năm 1958.

Nơi cư trú: Tổ dân phố 10, thị trấn Mađaguôi, Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3.7: Ông Dương Ngô B, sinh năm 1957.

Nơi cư trú: Ấp Phú Lâm 1, xã Phú Sơn, Hện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

3.8: Bà Dương Thị Ngọc M, sinh năm 1967.

Nơi cư trú: Số nhà 46^{D}/5 đường Hải Thượng, phường 5, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3.9: Ủy ban nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Trung tâm hành Chh Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Bình M – Chủ tịch Ủy ban nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy Q: Ông Phạm Duy Q – Chánh thanh tra Hện Đ *(Theo văn bản ủy Q số 377/GUQ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng).*

3.10: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên lạc: Trung tâm hành Chh Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Đến: Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng để giải quyết theo thẩm Q.

2. Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà đương sự đã nộp sẽ được xử lý khi Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng thụ lý giải quyết vụ án.

3. Về chi phí tố tụng: Số tiền tạm ứng chi phí tố tụng mà đương sự đã nộp sẽ được xử lý khi Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng thụ lý giải quyết vụ án.

4. Các đương sự trong vụ án có Q khiếu nại; Viện kiểm sát nhân dân Hện Đ, tỉnh Lâm Đồng có Q kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Hện Đ;
- Cục THA dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THA dân sự Hện Đ;
- Các đương sự;
- Lưu văn phòng;
- Lưu HS vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHÊN TOÀ

Nguyễn Văn Lập