TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2024/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 24 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần K

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Số D - D - D P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Kim Ngọc T; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khu vực - Phòng xử lý nợ - ngân hàng TMCP K.

(Theo văn bản ủy quyền số 3287/QĐ-NHKL ngày 29/11/2024).

- *Bị đơn:*

+ Bà Huỳnh Thị M1, sinh năm 1967

+ Ông Trầm Văn T1, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền vay phải trả: Bà Huỳnh Thị M1 và ông Trầm Văn T1 thừa nhận có vay và còn nợ ngân hàng Thương mại cổ phần K tạm tính đến hết ngày 15/9/2024, trong đó tiền gốc là 60.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 5.802.247 đồng, tiền lãi quá hạn 00 đồng, tiền phạt chậm trả 98.970 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 65.901.217 *(sáu mươi lăm triệu chín trăm lẻ một nghìn hai trăm mười bảy)* đồng. Nay bà Huỳnh Thị M1 và ông Trầm Văn T1 thỏa thuận trả đủ số tiền nêu trên theo yêu cầu của ngân hàng Thương mại cổ phần K.

- Về thời gian trả: Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 16/9/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn *phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số* 336/23/HĐTD/1601-4912 ngày 12/8/2023.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp không thanh toán được số nợ trên thì bà Huỳnh Thị M1 và ông Trầm Văn T1 đồng ý để ngân hàng TMCP K xử lý hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp của bà Huỳnh Thị M1 và ông Trầm Văn T1 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 372/22/HĐTC-BĐS/1601-4912 ngày 12/8/2022 gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 1815, diện tích 123,2m^2, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp C, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh do ông Trầm Văn T1 đứng tên quyền sử dụng đất để đảm bảo thanh toán khoản vay cho ngân hàng TMCP K.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và lấy kết quả thẩm định: Số tiền là 1.500.000 *(một triệu năm trăm nghìn)* đồng, ngân hàng Thương mại cổ phần K đã nộp xong. Bà Huỳnh Thị M1 và ông Trầm Văn T1 tự nguyện chịu số tiền này. Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 1.500.000 *(một triệu năm trăm nghìn)* đồng từ bà Huỳnh Thị M1 và ông Trầm Văn T1 để hoàn trả cho ngân hàng Thương mại cổ phần K.

- Về án phí:

+ Bà Huỳnh Thị M1 và ông Trầm Văn T1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 1.647.000 *(một triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn)* đồng.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần K không phải chịu án phí. Hoàn trả ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.647.000 *(một triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn)* đồng theo biên lai số 0014343 ngày 08 tháng 10 năm 2024 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Duyên Hải;
- Chi cục THADS huyện Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Quãng Thanh Trung