

Số: **37**/2017/QĐST-DS

S, ngày 01 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN S, TỈNH GIA LAI

Căn cứ Điều 48, điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Tại biên bản hòa giải ngày 07/9/2013 của Ủy ban nhân dân xã P, huyện S, tỉnh Gia Lai đã tiến hành hòa giải đơn kiến nghị của bà Trần Thị Kh về việc yêu cầu ông Trần Quang Ch phải trả lại các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Kh chứ không phải hòa giải tranh chấp về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo đơn yêu cầu của ông Trần Quang Ch.

Mặt khác thủ tục hòa giải của Ủy ban nhân dân xã P, huyện S, tỉnh Gia Lai cũng không đảm bảo trình tự, thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó đơn khởi kiện của ông Trần Quang Ch được xem là chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 105/2015/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2015 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Quang Ch, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn 4, xã P, huyện S, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Quang Ch: Ông Trần Mạnh Đ, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Tổ dân phố 12, thị trấn S, huyện S, tỉnh Gia Lai.

Theo Giấy ủy quyền số 01, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng S, huyện S, tỉnh Gia Lai chứng thực ngày 04/01/2016.

- Bị đơn: Bà Trần Thị Kh, sinh năm 1939.

Địa chỉ: Thôn 4, xã P, huyện S, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Kh: Ông Trần Minh Ch, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Thôn 4, xã P, huyện S, tỉnh Gia Lai.

Theo Giấy ủy quyền số 64, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng S, huyện S, tỉnh Gia Lai chứng thực ngày 02/02/2016.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án: Bà Võ Thị L, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn 4, xã P, huyện S, tỉnh Gia Lai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Về quyền khởi kiện:

Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả cho ông Trần Quang Ch toàn bộ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 21.000.000đ (Hai mươi một triệu đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0005093 ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Gia Lai.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND huyện S;
- CCTHADS huyện S;
- Các đương sự;
- Lưu: HSPA.

(Đã ký, đóng dấu)

Hà Viết Toàn