

Số: 135/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2026, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 203/2026/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2026.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP S (Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn T); địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Đại diện theo pháp luật:* Ông Dương Công Minh; chức vụ: Chủ tịch HĐQT

*Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn:* Ông Huỳnh Hoàng Huy; chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Lấp Vò (Theo Quyết định số 4775/2025/QĐ-PC ngày 26/12/2025); địa chỉ: Số 315, đường 3/2, ấp Bình Thạnh 1, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Anh Thạch Tấn Đ, sinh năm 2005; địa chỉ: Số 163A, ấp Bình Lợi, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Thạch Quân V, sinh năm 1983;

2. Chị Hồ Thị Bé H, sinh năm 1983;

Cùng địa chỉ: Số 163A, ấp Bình Lợi, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

3. Cháu Thạch Tấn L, sinh năm 2014;

*Đại diện theo pháp luật của em Lộc:* Anh Thạch Quân V, sinh năm 1983 và chị Hồ Thị Bé H, sinh năm 1983 là cha, mẹ ruột cháu Lộc.

Cùng địa chỉ: Số 163A, ấp Bình Lợi, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Thạch Tấn Đ đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP S(Nay là Ngân hàng TMCP S G T L) số tiền vốn vay là 300.360.000 đồng (Ba trăm triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng) và tiền lãi tạm tính đến ngày 08/01/2026 với số tiền 18.964.713 đồng (Mười tám triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, bảy trăm mười ba đồng), tổng cộng là 319.324.713 đồng (Ba trăm mười chín triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm mười ba đồng).

2.2. Số tiền trên sẽ được tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 09/01/2026 theo Hợp đồng tín dụng số 202427649777 ngày 29/03/2024 và Giấy nhận nợ số LD2408900629, ngày 29/03/2024 giữa Ngân hàng TMCP S(Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) - Chi nhánh Đồng Tháp - Phòng giao dịch Lấp Vò với anh Thạch Tấn Đ cho đến khi thanh toán xong.

2.3. Công nhận Hợp đồng thế chấp tài sản số 202427649777A ngày 29/3/2024, ký kết giữa Ngân hàng TMCP S(Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) là hợp pháp.

Trường hợp anh Thạch Tấn Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp đảm bảo cho số tiền vay để thu hồi nợ.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì anh Thạch Tấn Đ phải có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP S(Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu còn thừa thì Ngân hàng TMCP S(Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) phải trả lại cho bên thế chấp.

2.4. Về chi phí, xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Thạch Tấn Đ tự nguyện trả cho Ngân hàng TMCP S(Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

### \* Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Thạch Tấn Đ tự nguyện nộp số tiền 8.133.000 đồng (Tám triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng TMCP S(Nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.283.000 đồng (Tám triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn đồng), theo biên lai thu số: 0007765, ngày 27/02/2026 của Cục thi hành án dân tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- THA DS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án. (T)

**THẨM PHÁN**

**Trần Hữu Phước**